



Oitante vende plataforma de *servicing* à Altamira

Lisboa, 4 de Abril de 2017 - A Oitante formalizou, neste dia, a alienação à Altamira Asset Management da sua unidade de negócio responsável pela gestão dos ativos imobiliários e pela gestão da carteira de crédito. Em paralelo, foi celebrado um contrato de prestação de serviços de administração, gestão e venda de um conjunto de ativos no valor aproximado de 1,5 mil milhões de euros, compostos, essencialmente, por ativos imobiliários e *non performing loans*.

A Oitante acredita que a conclusão desta transação permitirá a criação de uma nova plataforma de *servicing* em Portugal, trazendo as melhores práticas internacionais nesta área, com vista a incrementar o ritmo de monetização dos ativos imobiliários e dos *non performing loans* da Oitante e maximizar o valor resultante da sua alienação.

A operação de alienação foi estruturada de modo a não só assegurar à Oitante um encaixe financeiro importante, mas também a preservação dos postos de trabalho afetos às unidades de negócio alienadas.

Embora seja uma tipologia de operação bastante presente em alguns mercados internacionais trata-se da primeira operação do género a ser conduzida em Portugal, donde se destaca o seu pioneirismo em território nacional.

Assim, através da concretização desta operação a Oitante dá continuidade à prossecução do objetivo para que foi constituída, nomeadamente a alienação dos seus elementos patrimoniais assegurando a maximização do seu valor.

De destacar que a Altamira é uma entidade líder na gestão de ativos imobiliários e de *non performing loans* no mercado espanhol, emprega cerca de 700 profissionais e tem sob gestão cerca de 50 mil milhões de euros de ativos, tendo como clientes entidades bancárias de referência no mercado espanhol e no mercado internacional. Esta aquisição demonstra o investimento estratégico da Altamira no mercado Português e onde tem como objectivo ser um *servicer* de referência.

O processo concursal lançado pela Oitante teve a participação de um conjunto bastante alargado de interessados, entre os quais se encontravam, juntamente com o candidato selecionado, aqueles que o mercado genericamente reconhece como os maiores, mais credenciados e mais sofisticados *players* desta indústria a nível europeu sendo, por isso, os mais capacitados a aportar valor acrescentado.



A presente operação teve a assessoria financeira da Alantra e a assessoria legal da Linklaters (por parte do vendedor) e da assessoria legal da Uría (por parte do Comprador).