



Index

- I. Introdução
- II. Resultados de 2018
- III. Execução
- IV. Conclusão
- V. Anexos

I. Introdução

1

- No exercício de 2018 a Oitante, gerou lucro de €33,2 milhões;
 - **Reembolso da dívida em €181 milhões**, que assim reduziu em 32% face ao ano anterior;
 - **Aumento do capital próprio em 88% para os €78,7 milhões**;
 - **Redução da carteira de imóveis**, detida directamente, em 12%;
 - **Redução da carteira de crédito** (em valor nominal) detida em 11%;
 - Alienação das principais participações financeiras, ano recorde com um inflow de €44 milhões, nomeadamente:

2018



- **Redução do número de colaboradores em 20%**, para os **75**, com redução dos gastos com pessoal de 55%;
- **Resultados antes de Impostos de 34,6 milhões de euros**, um aumento de 14% face ao ano anterior
- **Impostos pagos de €2,8 milhões.**

II. Resultados de 2018

II. Resultados de 2018

Evolução do Balanço

Unidade: Milhares Euros

BALANÇO	2017	2018	Δ 18/17	Δ% 18/17
ATIVO				
Caixa e depósitos bancários	17 858	1 365	-16 493	-92,4%
Outros ativos financeiros	84 525	0	-84 525	-100,0%
Ativos financeiros ao justo valor através de rendimento integral	0	3 721	3 721	
Ativos financeiros ao justo valor através de resultados	0	83 242	83 242	
Crédito a receber	91 704	51 875	-39 829	-43,4%
Inventários	231 222	201 619	-29 603	-12,8%
Ativos fixos tangíveis e Intangíveis	262	164	-98	-37,4%
Participações financeiras	6 994	133 912	126 918	1814,7%
Ativos não correntes detidos para venda	26 026	73	-25 953	-99,7%
Diferimentos	1 277	710	-567	-44,4%
Ativos por Impostos Diferidos	0	886	886	
Estado e outros entes públicos	2 217	0	-2 217	-100,0%
Outras créditos a receber	168 040	6 512	-161 528	-96,1%
TOTAL DO ACTIVO	630 125	484 079	-146 046	-23,2%
Capital social	50	50	0	0,0%
Reservas legais	574	574	0	0,0%
Resultados transitados	10 712	43 394	32 682	305,1%
Reserva de reavaliação	463	0	-463	-100,0%
Ajustamentos em Activos financeiros	0	1 485	1 485	
Resultado líquido do exercício / período	30 078	33 174	3 096	10,3%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	41 877	78 677	36 800	87,9%
PASSIVO				
Financiamentos obtidos	565 921	385 267	-180 654	-31,9%
Estado e outros entes públicos	0	2 862	2 862	
Fornecedores	108	109	1	0,9%
Provisões	303	548	245	80,9%
Passivos por impostos diferidos	183	535	352	192,3%
Diferimentos	4 547	2 569	-1 978	-43,5%
Outras dívidas a pagar	17 186	13 512	-3 674	-21,4%
TOTAL DO PASSIVO	588 248	405 402	-182 846	-31,1%
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	630 125	484 079	-146 046	-23,2%

- **A entrada em vigor da IFRS 9** levou à reclassificação de alguns ativos, nomeadamente suprimentos da BI e da WIL, de outros créditos a receber para Participações Financeiras;
- **Total do Ativo reduzido em 23%;**
 - a) redução da carteira de imóveis, detida directamente, em 12%;
 - b) redução da carteira de crédito (em valor nominal) detida em 11%;
 - c) alienação dos activos não correntes detidos para venda
- **Total Passivo reduzido em 31%**, principalmente via diminuição do empréstimo obrigacionista;
- **Total do Capital Próprio passou para €78,7 milhões, um aumento de 88%.**

II. Resultados de 2018

Evolução da Demonstração de Resultados

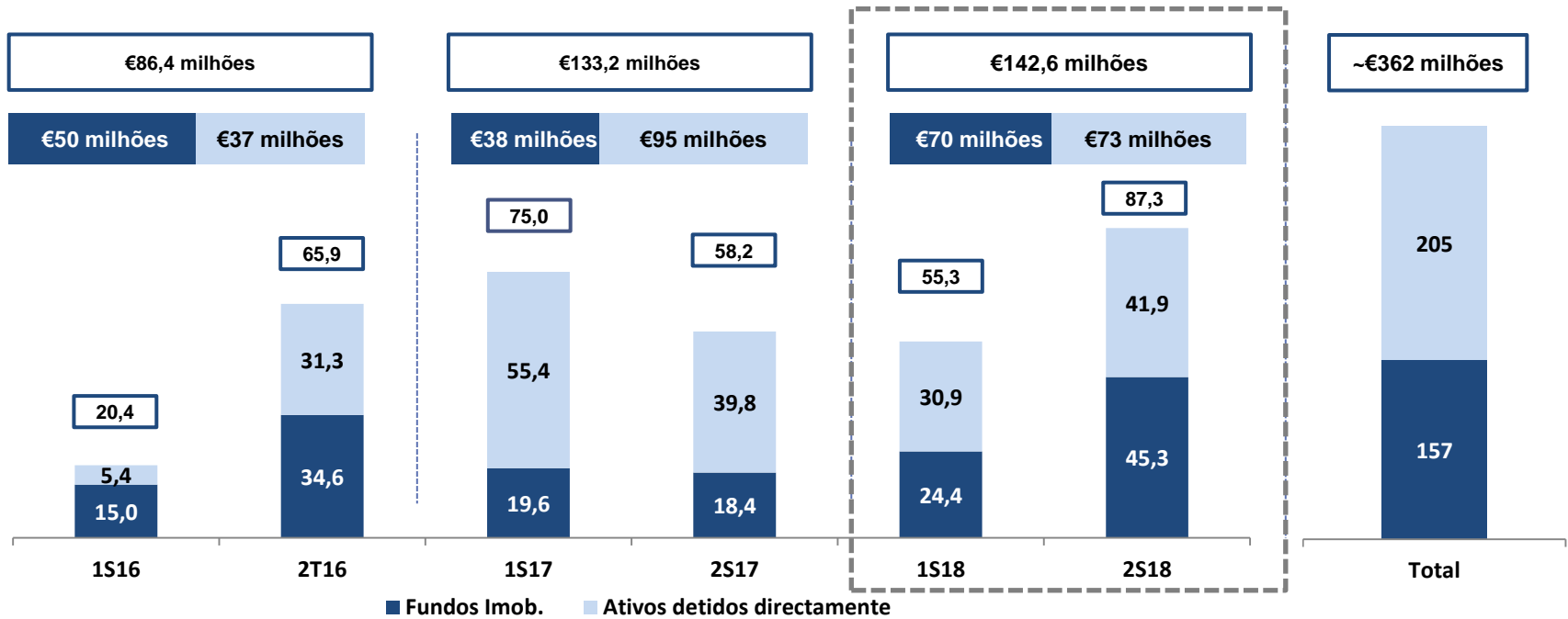
Unidade: Milhares Euros

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS	2017	2018	Δ 18/17	Δ% 18/17
Rendimentos operacionais	104 171	106 468	2 296	2,2%
Vendas	69 553	60 193	-9 360	-13,5%
Prestação de serviços	2 090	1 168	-922	-44,1%
Rendimentos e ganhos em investimentos	2 822	11 131	8 309	294,4%
Ganhos em reembolsos de créditos	16 872	20 914	4 042	24,0%
Recuperação de outros créditos a receber	0	0	0	
Rendimentos e ganhos em outros ativos financeiros	6 027	3 454	-2 572	-42,7%
Ganhos em Fundos imobiliários	4 448	4 015	-433	-9,7%
Rendimentos com o Servicer	2 214	1 978	-235	-10,6%
Excesso de dotação do fundo de pensões	0	804	804	
Ganhos em operações financeiras ao justo valor através de resultados	0	0	0	
Outros ganhos e rendimentos	146	2 811	2 664	1822,0%
Gastos operacionais	65 449	63 539	-1 911	-2,9%
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	30 926	28 077	-2 850	-9,2%
Gastos com o pessoal	14 622	6 536	-8 086	-55,3%
Fornecimento e serviços externos	14 452	18 023	3 571	24,7%
Imparidades	4 506	8 689	4 183	92,8%
Perdas em operações financeiras ao justo valor através de resultados	0	0	0	
Outros gastos	939	1 934	994	105,9%
Gastos de depreciações e amortizações	4	35	32	860,0%
Provisões	0	245	245	61222,5%
Resultados operacionais	38 723	42 929	4 206	10,9%
Juros e rendimentos similares obtidos	6 838	4 277	-2 561	-37,4%
Juros e gastos similares suportados	15 182	12 594	-2 588	-17,0%
Resultados financeiros	-8 344	-8 317	27	-0,3%
Resultados antes de impostos (RAI)	30 379	34 612	4 233	13,9%
Impostos sobre o rendimento	-301	-1 438	-1 137	377,7%
Resultado líquido do período / exercício	30 078	33 174	3 096	10,3%

- Em 2018, a Oitante gerou **resultados operacionais de €42,9 milhões, uma variação positiva de 11%** relativamente a 2017.
- Resultados financeiros** apesar de inalterados, a rubrica de juros e gastos similares suportados registou uma diminuição de 17% ou €2,6 milhões.
- Resultados antes de impostos cifraram-se nos €35 milhões**, um crescimento de 14% em relação ao ano anterior.
- Aumento significativo na rúbrica de **Impostos sobre o rendimento**, com a Oitante a pagar cerca de **€2,8 milhões, com €1,4 milhões que não passaram por P/L**.
- Resultado líquido do período de cerca de €33,2 milhões, um crescimento de 10,3%**.

III. Execução

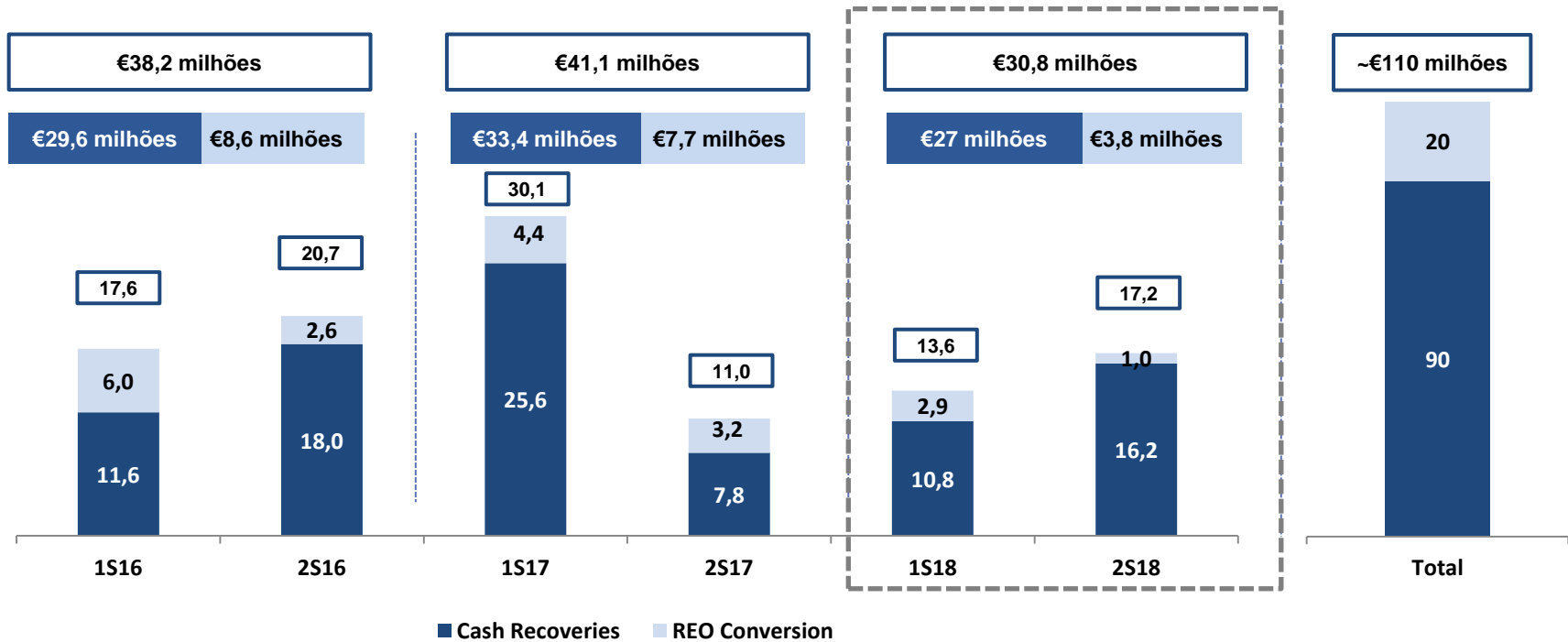
1 Ativos imobiliários (REO) – vendas até Dezembro 2018



Encaixe Financeiro

€362
milhões

2 Non Performing Loans recuperados até Dezembro 2018



Encaixe Financeiro

€110
milhões

3

Participações financeiras - principais vendas até Dezembro 2018

Vendas de 2016 ~€33 milhões

Goldman Sachs Bond
(Obrigações)
Janeiro

Investaçor
(Hotelaria)
Março

PT Telecom Bond
(Obrigações)
Abril

Açoreana
(Seguradora)
Agosto

Banif Bank Malta
(Banco Comercial)
Outubro

Banif Pensões
(Gestora de Fundos de Pensões)
Dezembro

Vendas de 2017 ~€7 milhões

Banif Capital
(V.C. Fund Asset
Manager)
Dezembro

SIBS
Abril

Encaixe financeiro

€83
milhões

Vendas de 2018 ~€44 milhões

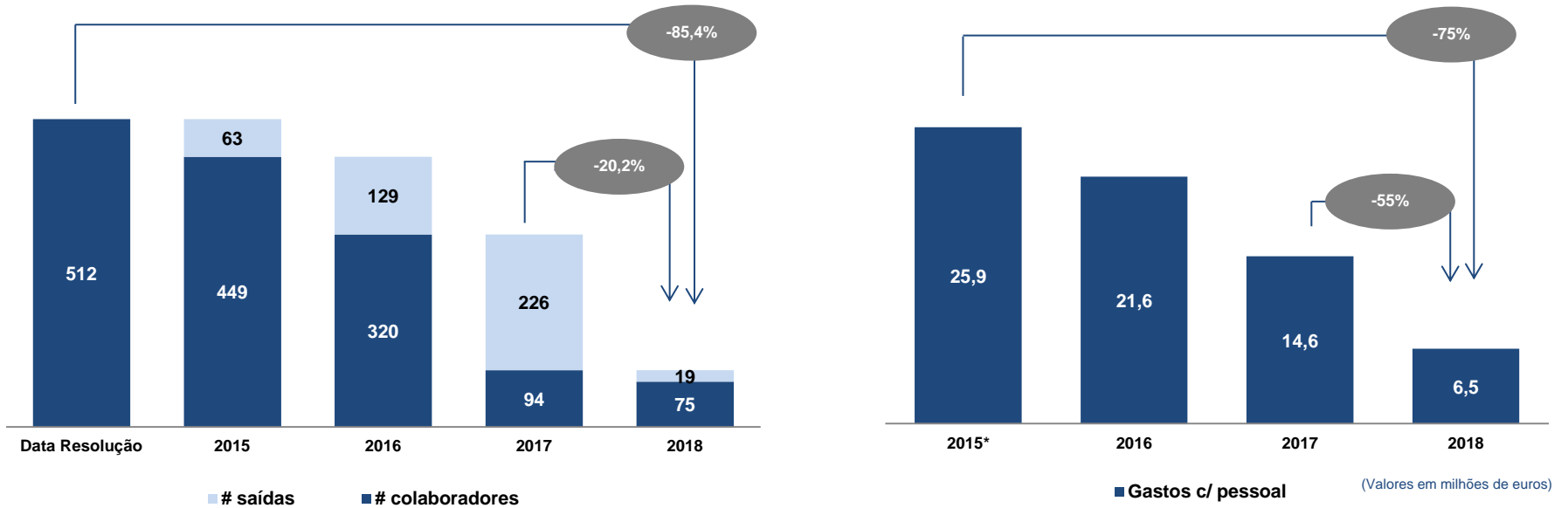
Banif Banco Investimento
Janeiro

Inmobiliaria Vegas Altas
Agosto

Banca Pueyo
Novembro

Ascendi
Dezembro

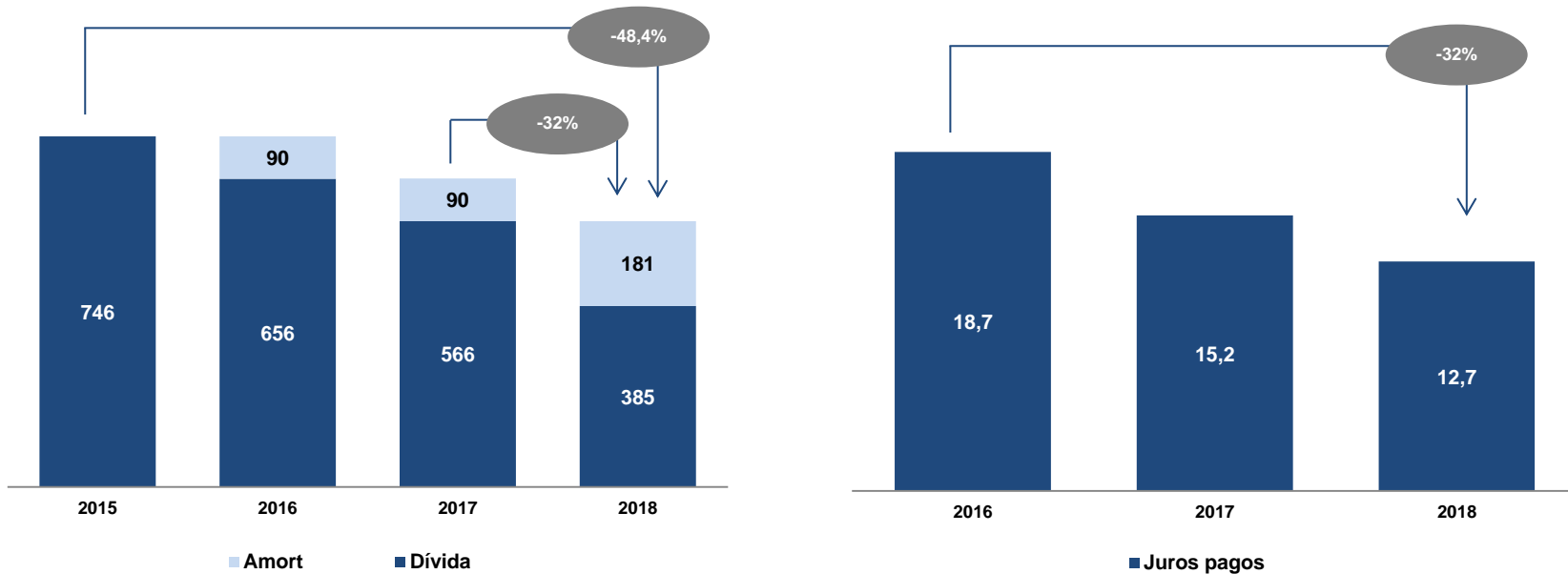
4 Diminuição de 437 colaboradores e 75% dos gastos com o pessoal, até Dezembro de 2018



A Oitante executou dois processos de RMA, um em Maio 2016 e outro em Fevereiro 2017

5

Em 2018, a Oitante amortizou €181 milhões da sua dívida, tanto como nos dois anos anteriores



(Valores em milhões de euros)

A redução acumulada da dívida, no montante de €361 milhões, traduz-se numa poupança de juros, até à maturidade do empréstimo, de cerca de €66 milhões.

III. Execução

Indicadores chave a Dezembro de 2018 vs. Dezembro 2015

Ponto de Situação

Dez - 2018

N.º de Colaboradores

-85%

75 FTEs

Dívida

-48%

€385 milhões

Liquidez

n.a.

€1,3 milhões

Imóveis ⁽¹⁾

-29%

4.055

Carteira Crédito

-92%

2,2 mil operações

Participações Financeiras

-82%

7

Edifícios ocupados

-94%

1.042 m²

1 edifício (-75%)

Rendas vencidas

-78%

€130 mil euros

Custos Pessoal (anual)

-75%

€6,5 milhões

(1) Activos pertencentes a todas as unidades sob gestão da Oitante

IV. Conclusão

- 1 Em 2018, a Oitante reembolsou **€181 milhões de dívida, tanto como nos 2 anos anteriores.**
- 2 **Os capitais próprios aumentaram para €78,7 milhões, +88% que em 2017.**
- 3 **Os impostos pagos ascenderam a €2,8 milhões.**
- 4 **Os resultados líquidos aumentaram 10% em 2018, para os €33,2 milhões.**
- 5 **Resultado Final:**
 - **Reembolso de €361 milhões de dívida, até Dezembro de 2018, ou seja, 48,4% do montante inicial;**
 - **EBITDA gerado durante '16-'18 de €106 milhões;**
 - **Juros pagos durante '16-'18 de €47 milhões;**
 - **Resultado Líquido de €75 milhões acumulado até Dezembro de 2018;**
 - **Redução do balanço inicial em 39% até Dezembro 2018;**
 - **Redução de 437 colaboradores, para 75, com manutenção da paz social.**

A Oitante herdou um conjunto de activos e passivos do Grupo Banif não transferidos p/ o BST.

- **A Oitante é um veículo de gestão de ativos detido pelo Fundo de Resolução**, constituído em Dezembro de 2015 por força da resolução do Banif.
- **A Oitante está focada no desinvestimento dos ativos transferidos do Banif**, mantendo um baixo nível de risco enquanto procura a maximização do seu valor.

Indicadores financeiros chave a Dezembro de 2015

N.º de Colaboradores

512

Dívida

€746 milhões

Liquidez

0 euros

Imóveis ⁽¹⁾

5.664

Carteira Crédito

#27,3 mil operações

Part. Financeiras

38

RE usado p/ operações

4 edifícios 18.397 m²

Rendas vencidas

€590 mil

Custo Pessoal (anual)

€25,9 milhões

(1) Activos pertencentes a todas as unidades sob gestão da Oitante

Ponto de
Partida

Estrutura inicial de participações

