



oitante

Overview 2019

ÍNDICE

I. INTRODUÇÃO

II. RESULTADOS 2019

III. EXECUÇÃO

IV. CONCLUSÃO



I. INTRODUÇÃO

A Oitante, durante o exercício de 2019, conseguiu fazer o maior reembolso do empréstimo obrigacionista, desde a sua criação, no montante de 185,5 milhões de euros, reduzindo em 48,2% a sua dívida face ao ano anterior.

- No exercício de 2019, os **resultados líquidos ascenderam a 34,5 milhões de euros**, mais 3,9% face a 2018;
- **Reembolso da dívida em 185,5 milhões de euros**, que assim reduziu em 48,2% face ao ano anterior;
- **Aumento do capital próprio em 44,1%** para os 113,4 milhões de euros;
- **Redução da carteira de imóveis**, detida directamente, em **26%**;
- **Redução da carteira de crédito** (em valor nominal) detida em **16%**;
- **Redução do número de colaboradores em 28%**, para os 54, com diminuição da rubrica remunerações, encargos e outros gastos com pessoal de 17%;
- **Resultados antes de Impostos de 36,1 milhões de euros**, um aumento de 4,2% face ao ano anterior;
- **Imposto sobre o rendimento** pago durante 2019 ascendeu **2,7 milhões de euros**.

II. RESULTADOS 2019

Unidade: milhares euros

BALANÇO	2018	2019	Δ 19/18	Δ% 19/18
ATIVO				
Caixa e depósitos bancários	1.365	1.616	251	18,4%
Ativos financeiros ao justo valor através de rendimento integral	3.721	0	-3.721	-100,0%
Ativos financeiros ao justo valor através de resultados	83.242	80.746	-2.496	-3,0%
Crédito a receber	51.875	30.850	-21.025	-40,5%
Inventários	201.619	148.259	-53.360	-26,5%
Ativos fixos tangíveis e Intangíveis	164	1.048	884	539,0%
Participações financeiras	133.912	4.506	-129.406	-96,6%
Ativos não correntes detidos para venda	73	33	-40	-54,8%
Diferimentos	710	355	-355	-50,0%
Ativos por Impostos Diferidos	886	2.149	1.263	142,6%
Estado e outros entes públicos	0	0	0	
Outras créditos a receber	6.512	60.344	53.832	826,7%
TOTAL DO ACTIVO	484.079	329.906	-154.173	-31,8%
Capital social	50	50	0	0,0%
Reservas legais	574	574	0	0,0%
Resultados transitados	43.394	78.289	34.895	80,4%
Reserva de reavaliação	0	0	0	
Ajustamentos em Activos financeiros	1.485	0	-1.485	-100,0%
Resultado líquido do exercício / período	33.174	34.477	1.303	3,9%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	78.677	113.390	34.713	44,1%
PASSIVO				
Financiamentos obtidos	385.267	199.651	-185.616	-48,2%
Estado e outros entes públicos	2.862	394	-2.468	-86,2%
Fornecedores	109	16	-93	-85,3%
Provisões	548	316	-232	-42,3%
Passivos por impostos diferidos	535	0	-535	-100,0%
Diferimentos	2.569	1.260	-1.309	-51,0%
Outras dividas a pagar	13.512	14.879	1.367	10,1%
TOTAL DO PASSIVO	405.402	216.516	-188.886	-46,6%
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	484.079	329.906	-154.173	-31,8%



Total do Ativo reduzido em 31,8%
Reduzido em 154,2 milhões de euros



Total do Passivo reduzido em 46,6%
Reduzido em 188,9 milhões de euros



Total do Capital Próprio aumentou 44,1%
Aumentou para 113,3 milhões de euros

II. RESULTADOS 2019

Unidade: milhares euros

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS	2018	2019	Δ 19/18	Δ% 19/18
Rendimentos operacionais	106.468	110.165	3.697	3,5%
Vendas	60.193	70.690	10.497	17,4%
Prestação de serviços	1.168	310	-858	-73,5%
Rendimentos e ganhos em investimentos	11.131	1.848	-9.283	-83,4%
Ganhos em reembolsos de créditos	20.914	29.132	8.218	39,3%
Ganhos em Fundos imobiliários	4.016	2.967	-1.049	-26,1%
Rendimentos com o Servicer	1.978	1.309	-669	-33,8%
Excesso de dotação do fundo de pensões	804	0	-804	-100,0%
Ganhos em operações financeiras ao justo valor através de resultados	0	1.152	1.152	
Rendimentos e ganhos em outros ativos financeiros	3.454	1	-3.453	-100,0%
Outros ganhos e rendimentos	2.810	1.181	-1.629	-58,0%
Reversões de imparidade	0	1.575	1.575	
Gastos operacionais	63.539	69.878	6.339	10,0%
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	28.077	38.216	10.139	36,1%
Gastos com o pessoal	6.536	9.895	3.359	51,4%
Fornecimento e serviços externos	18.023	15.975	-2.048	-11,4%
Imparidades	8.689	2.646	-6.043	-69,5%
Perdas em operações financeiras ao justo valor através de resultados	0	1	1	
Outros gastos	1.934	2.952	1.018	52,6%
Gastos de depreciações e amortizações	35	163	128	365,7%
Provisões	245	30	-215	-87,8%
Resultados operacionais	42.929	40.287	-2.642	-6,2%
Juros e rendimentos similares obtidos	4.277	2.922	-1.355	-31,7%
Juros e gastos similares suportados	12.594	7.134	-5.460	-43,4%
Resultados financeiros	-8.317	-4.212	4.105	-49,4%
Resultados antes de impostos (RAI)	34.612	36.075	1.463	4,2%
Impostos sobre o rendimento do exercício, do qual:				
Imposto corrente	-2.324	-2.862	-538	23,1%
Imposto diferido	886	1.264	378	42,7%
Resultado líquido do período / exercício	33.174	34.477	1.303	3,9%



Resultados operacionais diminuíram 6,2%

Os resultados operacionais registaram uma redução de 6,2%, mas essa redução deveu-se principalmente ao reforço substancial de provisões da rubrica de indemnizações no ano de 2019. Expurgando este efeito das contas, pois não é recorrente, a variação do resultado operacional teria aumentado 1,7 milhões de euros, o que corresponderia a uma variação positiva de 3,8% face a 2018.



Resultados Financeiros melhoraram 49,4%

Apesar de negativos, registam uma melhoria significativa face ao ano anterior. Que se deve essencialmente ao menor valor suportado com os juros do empréstimo obrigacionista.



Resultado antes de impostos subiram 4,2%

um resultado positivo antes de impostos de 36,1 milhões de euros



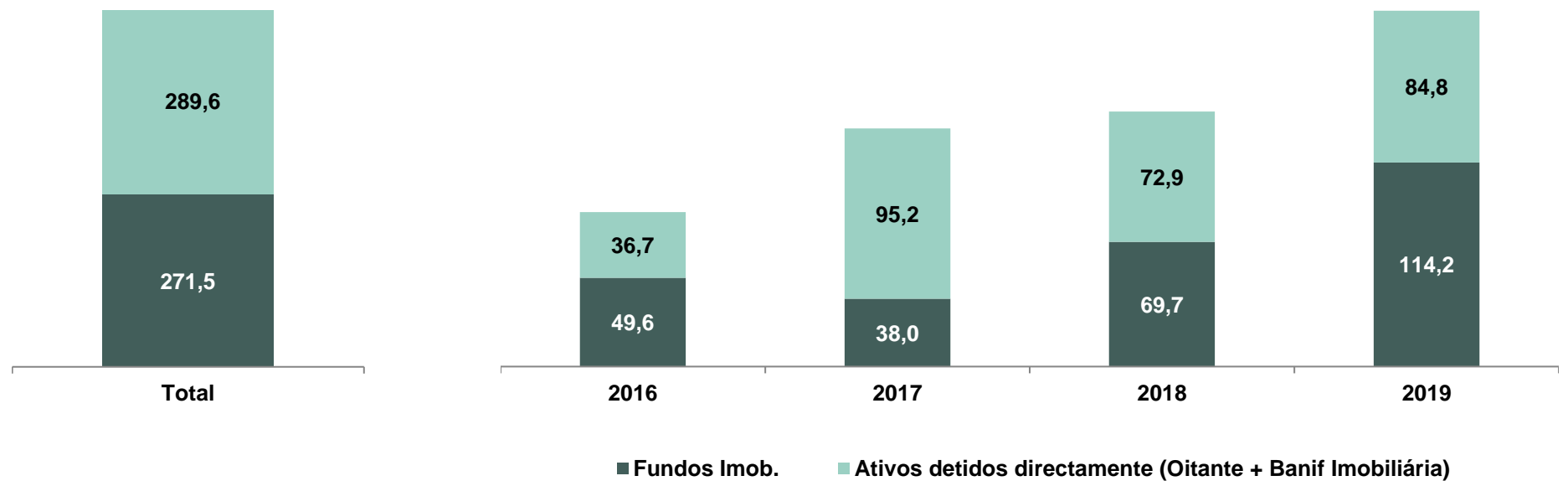
Resultado Líquido subiu 3,9%

A redução dos custos de estrutura e a redução da dívida, aliado ao forte desinvestimento na carteira de ativos, permitiu à Oitante alcançar um resultado líquido de 34,5 milhões de euros

III. EXECUÇÃO

Ativos Imobiliários por proprietário

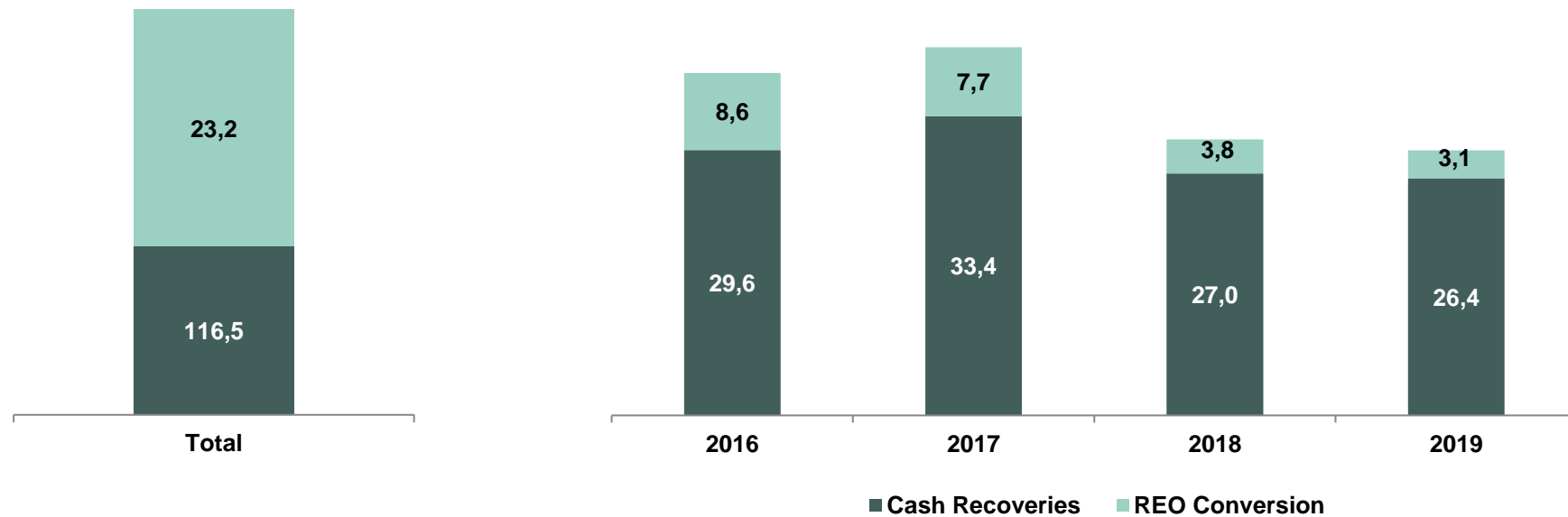
Até ao final do exercício de 2019 as vendas de imóveis ascenderam a 561,1 milhões de euros.



III. EXECUÇÃO

Carteira de crédito

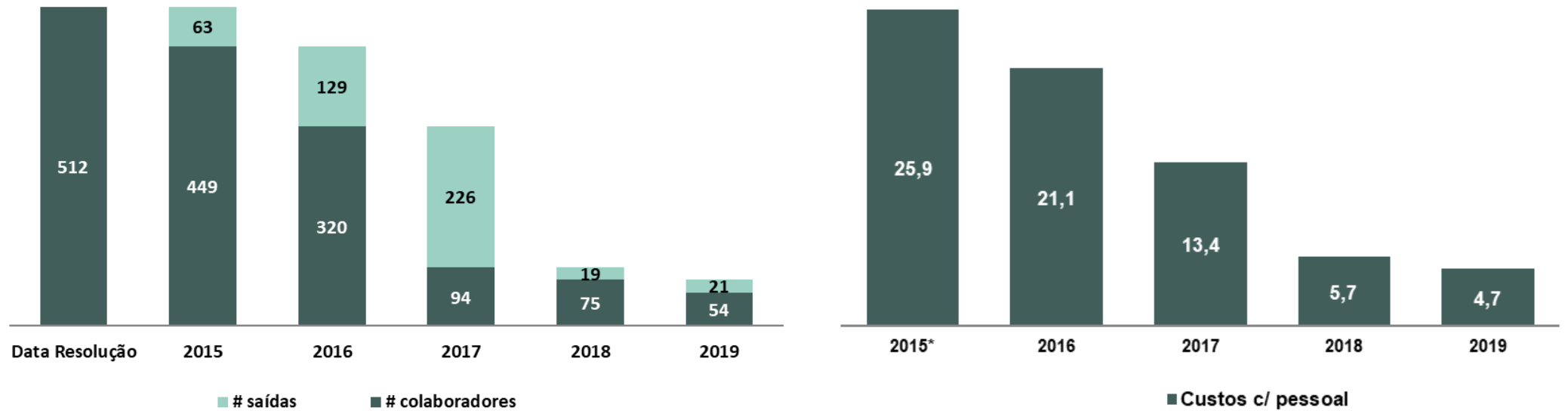
Os valores recuperados em *Cash* e em *REO Conversion*, até ao final de 2019, totalizaram cerca de 140 milhões de euros.



III. EXECUÇÃO

Colaboradores

Até 2019 saíram da Oitante 458 colaboradores, que se traduziram numa redução das remunerações em 82%.



Colaboradores

Redução de 21 FTEs (-28%) face a 31 de dezembro de 2018



Remunerações, encargos e outros gastos

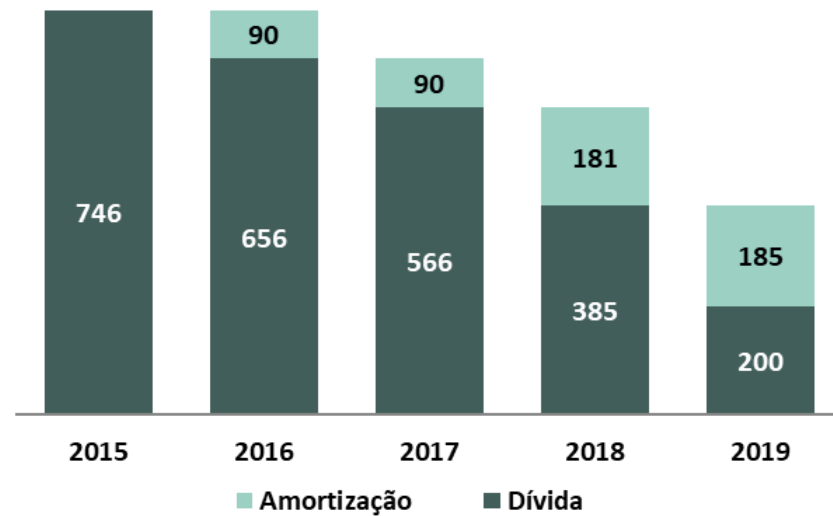
Redução de 1 milhão de euros (-17%) face a 31 de dezembro de 2018

* Estimado para o ano completo

Valores dos gráficos em milhões de euros

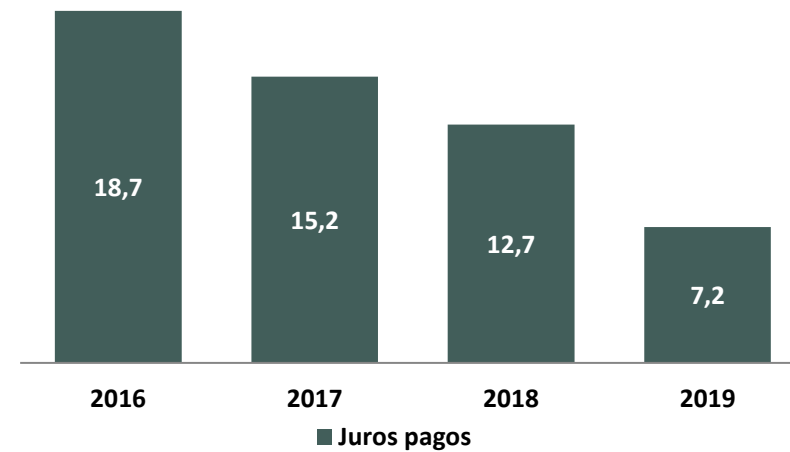
III. EXECUÇÃO

Empréstimo Obrigacionista



Empréstimo Obrigacionista

Em 2019 registou-se a maior amortização de dívida anual, desde o início da Oitante, com **uma redução de 185,5 milhões de euros**.



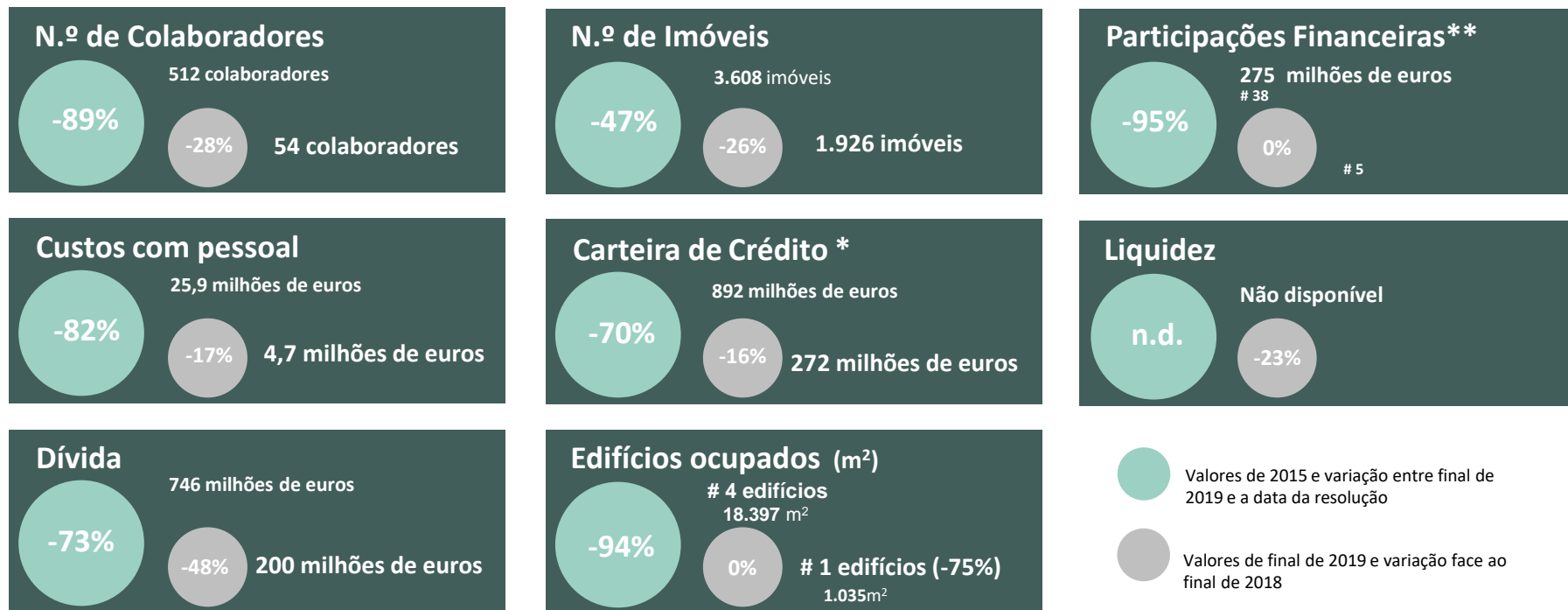
Juros Pagos

A redução acumulada da dívida, no montante de 546 milhões de euros, traduz-se numa **poupança de juros**, até à maturidade do empréstimo, de cerca de **93 milhões de euros**.

III. EXECUÇÃO

Caminho Percorrido

Evolução dos principais indicadores desde a criação da Oitante.



Valores de 2015 e variação entre final de 2019 e a data da resolução

Valores de final de 2019 e variação face ao final de 2018

*GBV Banif **NBV Banif

IV. CONCLUSÃO

- No exercício de 2019, a Oitante **reembolsou 185,5 milhões de euros de dívida**, a maior amortização registada, num único ano.
- **Os capitais próprios aumentaram para 113,4 milhões de euros**, +44,1% que em 2018.
- **O imposto sobre o rendimento pago** durante 2019 ascendeu **2,7 milhões de euros**.
- **O Lucro do exercício** aumentou 3,9% em 2019, para os **34,5 milhões de euros**.

Resultado Final:

- **Reembolso acumulado de 546,5 milhões de euros de dívida, até Dezembro de 2019**, ou seja, 73,3% do montante inicial;
- **EBITDA gerado durante '16-'19 de 146 milhões de euros;**
- **Juros pagos durante '16-'19 de 53,9 milhões de euros;**
- **Resultado Líquido de 109,3 milhões de euros** acumulado até Dezembro de 2019;
- **Redução do balanço inicial em 58%** até Dezembro 2019;
- **Redução de 458 colaboradores, para 54**, com manutenção da paz social.