



oitante

Overview 2020

ÍNDICE

I. INTRODUÇÃO

II. RESULTADOS 2020

III. EXECUÇÃO

IV. CONCLUSÃO



I. INTRODUÇÃO

A Oitante, durante o exercício de 2020, alcançou um resultado líquido de 12,7 milhões de euros e pagou, pela primeira vez, um dividendo de 15 milhões de euros.

- No exercício de 2020, os **resultados líquidos ascenderam a 12,7 milhões de euros**, menos 63,3% face ao ano anterior;
- **Pagamento de dividendo 15 milhões de euros**;
- **Redução do capital próprio em 2,1%** para os 111,1 milhões de euros;
- **Redução da carteira de imóveis**, detida direta e indiretamente, em **25%**;
- **Redução da carteira de crédito** detida em **9,2%** (em valor nominal);
- **Redução do número de colaboradores em 6%**, para os 51, com diminuição da rubrica de gastos com pessoal de **64%**;
- **Saldo de tesouraria** no final do ano **de 33,6 milhões de euros** (inclui Banif Imobiliária).

II. RESULTADOS 2020

Unidade: milhares euros

BALANÇO	2019	2020	Δ 20/19	Δ% 20/19
ATIVO				
Caixa e depósitos bancários	1 616	20 904	19 288	1193,6%
Ativos financeiros ao justo valor através de resultados	80 746	79 977	-769	-1,0%
Crédito a receber	30 850	25 595	-5 255	-17,0%
Inventários	148 259	129 003	-19 256	-13,0%
Ativos fixos tangíveis e Intangíveis	1 048	672	-376	-35,9%
Participações financeiras	4 506	5 113	607	13,5%
Ativos não correntes detidos para venda	33	21	-12	-36,4%
Diferimentos	355	157	-198	-55,8%
Ativos por Impostos Diferidos	2 149	2 220	71	3,3%
Estado e outros entes públicos	0	2 030	2 030	
Outras créditos a receber	60 344	60 148	-196	-0,3%
TOTAL DO ACTIVO	329 906	325 840	-4 066	-1,2%
Capital social	50	50	0	0,0%
Reservas legais	574	574	0	0,0%
Resultados transitados	78 289	97 766	19 477	24,9%
Resultado líquido do exercício / período	34 477	12 666	-21 811	-63,3%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	113 390	111 056	-2 334	-2,1%
PASSIVO				
Financiamentos obtidos	199 651	199 644	-7	0,0%
Estado e outros entes públicos	394	0	-394	-100,0%
Fornecedores	16	83	67	418,8%
Provisões	316	316	0	0,0%
Diferimentos	1 260	543	-717	-56,9%
Outras dívidas a pagar	14 879	14 198	-681	-4,6%
TOTAL DO PASSIVO	216 516	214 784	-1 732	-0,8%
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	329 906	325 840	-4 066	-1,2%



Total da liquidez subiu 20,9 milhões de euros

Em virtude da incerteza causada pela pandemia do vírus “SARS-Cov-2” a Oitante optou do desacelerar a redução de dívida que tinha vindo a realizar e aumentar o seu saldo de liquidez.



Total do Ativo reduzido em 4,1 milhões de euros

Uma diminuição de 1,2% em relação ao período homólogo.



Total do Passivo reduzido em 1,7 milhões de euros

Uma redução de 0,8% em relação ao período homólogo.



Total do Capital Próprio diminuiu para 111,1 milhões de euros após distribuição de dividendo

A diminuição de 2,1% do Capital Próprio equivalente a 2,3 milhões de euros deveu-se à distribuição de dividendo no montante de 15 milhões de euros.

II. RESULTADOS 2020

Unidade: milhares euros

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS	2019	2020	Δ 20/19	Δ% 20/19
Rendimentos operacionais	110 165	52 821	-57 344	-52,1%
Vendas	70 690	37 296	-33 394	-47,2%
Prestação de serviços	310	385	75	24,3%
Rendimentos e ganhos em investimentos	1 848	1 053	-795	-43,0%
Ganhos em reembolsos de créditos	29 132	9 861	-19 271	-66,2%
Ganhos em Fundos imobiliários	2 967	368	-2 599	-87,6%
Rendimentos com o Servicer	1 309	717	-592	-45,2%
Ganhos em operações financeiras ao justo valor através de resultados	1 152	1 112	-40	-3,5%
Rendimentos e ganhos em outros ativos financeiros	1	0	-1	-100,0%
Outros ganhos e rendimentos	1 181	1 269	88	7,5%
Reversões	1 575	760	-815	-51,8%
Gastos operacionais	69 878	38 641	-31 237	-44,7%
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	38 216	19 411	-18 805	-49,2%
Gastos com o pessoal	9 895	3 592	-6 303	-63,7%
Fornecimento e serviços externos	15 975	11 449	-4 526	-28,3%
Imparidades	2 646	2 686	40	1,5%
Perdas em operações financeiras ao justo valor através de resultados	1	0	-1	-100,0%
Outros gastos	2 952	1 127	-1 825	-61,8%
Gastos de depreciações e amortizações	163	376	213	130,9%
Provisões	30	0	-30	-100,0%
Resultados operacionais	40 287	14 180	-26 107	-64,8%
Juros e rendimentos similares obtidos	2 922	3 074	152	5,2%
Juros e gastos similares suportados	7 134	4 575	-2 559	-35,9%
Resultados financeiros	-4 212	-1 501	2 711	-64,4%
Resultados antes de impostos (RAI)	36 075	12 679	-23 396	-64,9%
Impostos sobre o rendimento do exercício, do qual:				
Imposto corrente	-2 862	-83	2 778	-97,1%
Imposto diferido	1 264	70	-1 193	-94,4%
Resultado líquido do período / exercício	34 477	12 666	-21 811	-63,3%



Resultados operacionais registaram um valor de 14,1 milhões de euros

Os resultados operacionais registaram uma redução de 64,8 %, fruto dos efeitos da pandemia provocados na actividade da empresa.



Resultados Financeiros melhoraram para -1,5 milhões de euros

Os resultados financeiros refletem uma melhoria significativa face ao ano anterior, devido a um menor valor suportado com os juros do empréstimo obrigacionista (resultado das amortizações do empréstimo obrigacionista realizadas em 2019).



Resultado antes de impostos diminuíram para os 12,7 milhões de euros

O resultado positivo antes de impostos registou uma diminuição de 64,9% face ao ano anterior.



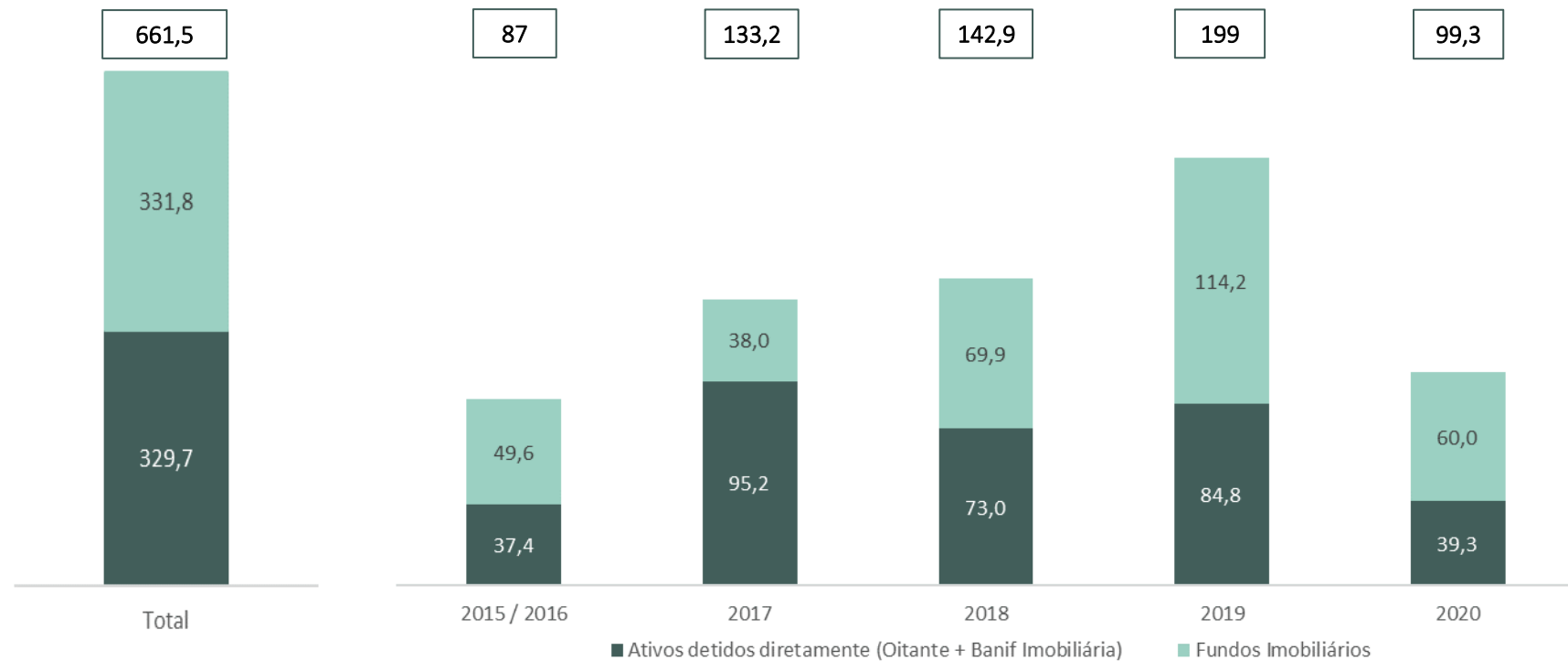
Resultado Líquido diminuiu para os 12,6 milhões de euros

Uma diminuição de 63,3% face ao ano anterior.

III. EXECUÇÃO

Vendas de Ativos Imobiliários por proprietário

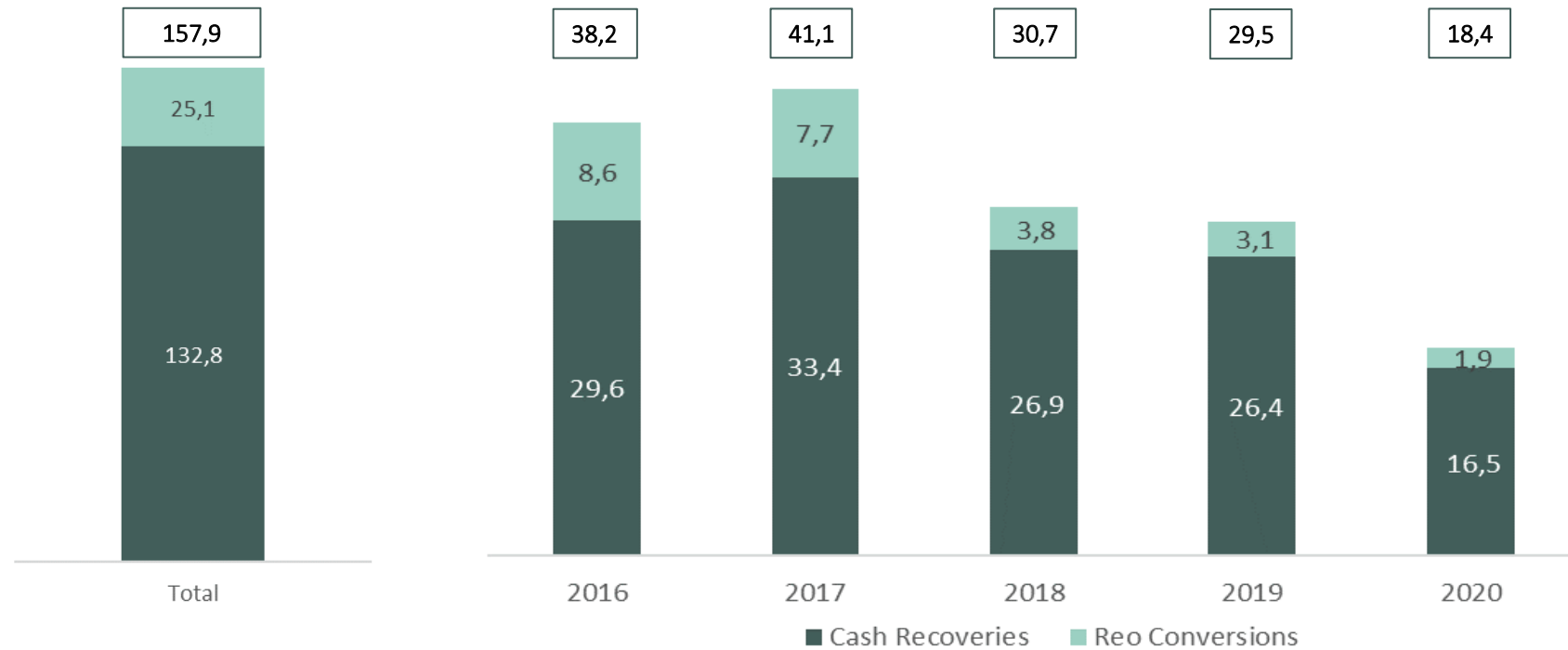
Até ao final do exercício de 2020 as vendas de imóveis ascenderam a 661,5 milhões de euros.



III. EXECUÇÃO

Recuperações da Carteira de crédito

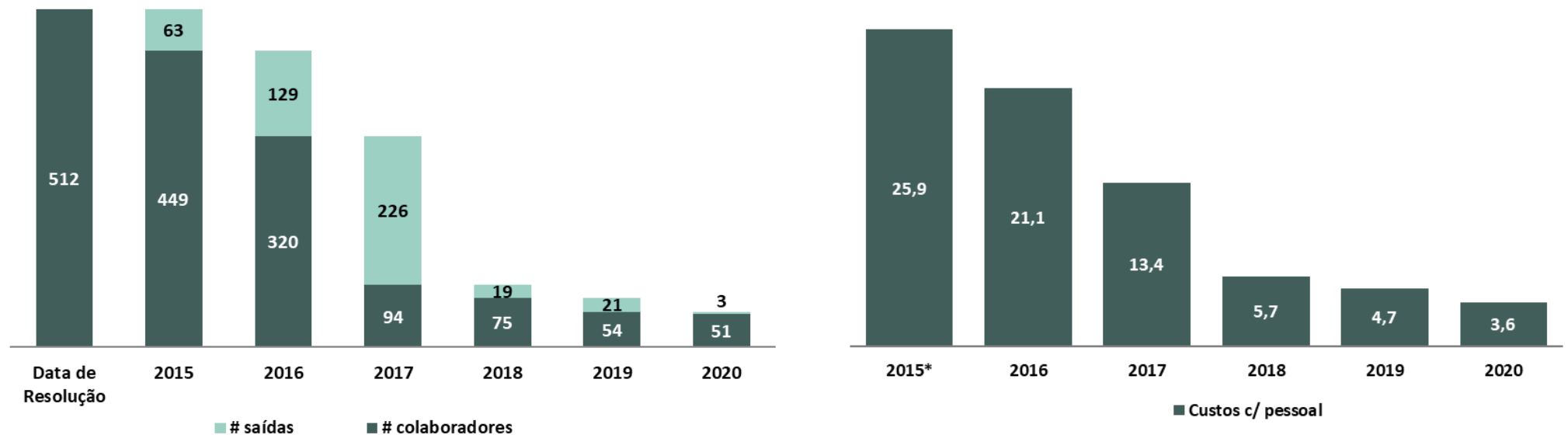
Os valores recuperados em *Cash* e em *REO Conversion*, até ao final de 2020, totalizaram cerca de 158 milhões de euros.



III. EXECUÇÃO

Colaboradores

Até 2020 saíram da Oitante 461 colaboradores, que se traduziram numa redução das remunerações em 86%.



Colaboradores

Redução de 3 FTEs em 2020



Remunerações, encargos e outros gastos

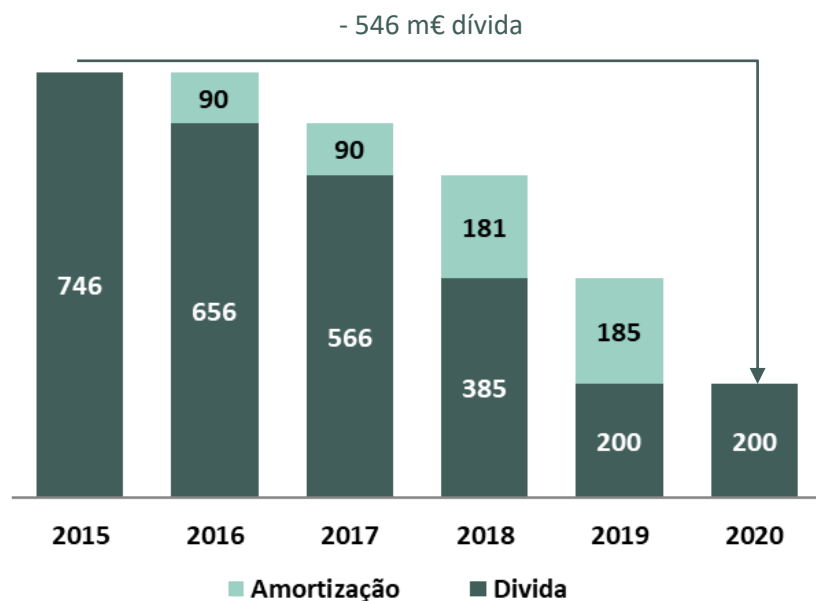
Redução de 1,1 milhão de euros (-23%)
face a 31 de dezembro de 2019

* Estimado para o ano completo

Valores dos gráficos em milhões de euros

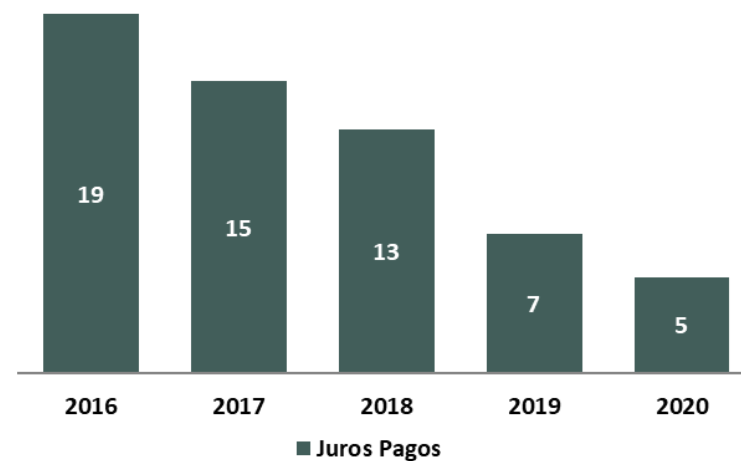
III. EXECUÇÃO

Empréstimo Obrigacionista



Empréstimo Obrigacionista

Em 2020 não se registou qualquer amortização de dívida, tendo sido **pago um dividendo de 15 milhões de euros e registado um saldo de liquidez de cerca de 33,6 milhões de euros**, na Oitante e na Banif Imobiliária.



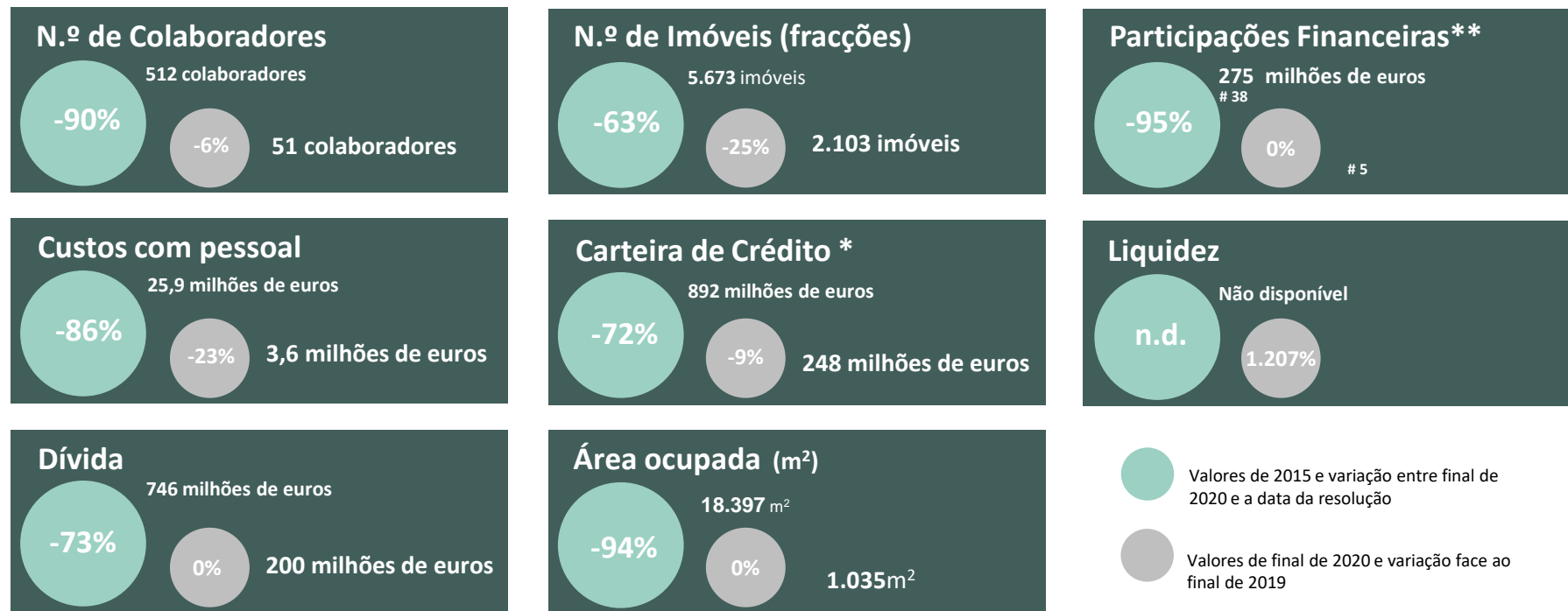
Juros Pagos

A redução acumulada da dívida, no montante de 546 milhões de euros, traduz-se numa **poupança de juros**, até à maturidade do empréstimo, de cerca de **93 milhões de euros** face ao inicialmente previsto.

III. EXECUÇÃO

Caminho Percorrido

Evolução dos principais indicadores desde a criação da Oitante.



● Valores de 2015 e variação entre final de 2020 e a data da resolução
● Valores de final de 2020 e variação face ao final de 2019

*GBV Banif **NBV Banif

IV. CONCLUSÃO

Mandato 2018-2020: principais indicadores

-366,3 M€
Dívida

+69,1 M€
Capitais Próprios

4,5M
Encargos
Financeiros

+80,3 M€
Resultados Líquidos



Amortização do empréstimo obrigacionista

366,3 milhões de euros de dívida amortizada no período.



Encargos Financeiros

Diminuição dos encargos financeiros anuais de 15,4 milhões de euros para 4,5 milhões de euros.



Capitais Próprios

Aumento de 69,1 milhões de euros na rubrica de Capitais Próprios.



Resultados Líquidos

Resultados Líquidos acumulados de 80,3 milhões de euros.