

Resultados líquidos da Oitante atingem os €12,7 milhões em 2020 e distribui dividendos de €15 milhões ao Fundo de Resolução

- Resultados líquidos atingiram os €12,7 milhões (- 63,3%)
- Capital próprio atingiu o valor de €111,1 milhões (- 2,1%)
- Pagamento de dividendo ao acionista no montante de €15 milhões
- Amortização acumulada da dívida inicial em 80,8%
- Saldo de Tesouraria atinge 34 milhões de euros¹

Lisboa, 21 de Julho de 2021 – Pelo quinto ano consecutivo a Oitante, S.A. (“Oitante”) apresentou resultados líquidos positivos, tendo no exercício de 2020 alcançado o montante de €12,7 milhões, o que representa um decréscimo de 63,3% face ao ano transato. Tal diminuição nos resultados líquidos deveu-se ao impacto provocado pela pandemia do vírus “SARS-Cov2” que afetou a atividade da Sociedade. Apesar deste impacto significativo a Oitante atingiu um Capital Próprio de €111,1 milhões e procedeu, pela primeira vez, ao pagamento de um dividendo ao acionista, no montante de €15 milhões mantendo o stock de dívida no final de 2020.

Os efeitos da pandemia tiveram um impacto significativo na atividade económica, que se repercutiu na redução substancial dos processos de alienação de ativos imobiliários, alcançando ainda assim o montante de €99 milhões, dos quais €37 milhões de ativos diretamente detidos, €2 milhões de ativos da Banif Imobiliária e €60 milhões dos fundos imobiliários.

A carteira de crédito registou uma diminuição da exposição bruta total, em 2020, na ordem dos €25 milhões e foram recebidas reduções de capital de participações em ativos financeiros registados ao justo valor através de resultados, no montante €4 de milhões.

A realização eficiente do conjunto destas operações, aliada à redução de gastos com pessoal (-64%) e à redução de encargos financeiros (-36%), permitiram à Oitante efetuar em 2020 o pagamento de um dividendo, no montante de €15 milhões, e ficar com um saldo de liquidez de cerca de €33,6 milhões (saldo acumulado na Oitante e na Banif Imobiliária).

Durante o ano de 2021 a Oitante regressou já ao processo de pagamento antecipado da dívida inicial de €746 milhões, atualmente em € 143,5 milhões (-80,8%), na sequência das duas amortizações antecipadas durante o 1º semestre de 2021, no montante global de €47 milhões, e de uma amortização adicional de 9 milhões a realizar ainda esta semana. A Sociedade pretende chegar ao final do corrente ano com uma amortização substancial com vista à prossecução do objetivo com que foi criada, a adequada minimização dos riscos subjacentes às especificidades da entidade e a busca pela

¹20,3 milhões da Oitante e 13,3 milhões da Banif Imobiliária



maximização do valor dos seus ativos, assegurando a manutenção da sustentabilidade financeira da sociedade e a preservação do valor dos seus recursos humanos.

A Oitante congratula-se pelo resultado agora alcançado, o qual não teria sido possível atingir neste período de enorme exigência sem a extraordinária dedicação e profissionalismo de todos os seus trabalhadores.