



oitante

Overview 2022



01

RESULTADOS 2022

02

EXECUÇÃO 2015-2022

03

PRINCIPAIS NÚMEROS

04

PRINCIPAIS ATIVOS EM CARTEIRA

Resultados 2022

Principais referências



- ✓ Amortização do empréstimo obrigacionista no valor de 161M€.
- ✓ Capital próprio aumentou 21,6% para 135 M€.
- ✓ Redução da carteira de imóveis⁽¹⁾ em 27% (-575 imóveis).
- ✓ Redução da carteira de crédito em 24% (-62 M€)*.
- ✓ Receita no valor de 184,7 M€.



- ✓ Liquidação integral dos 746 M€, com o pagamento de 39 M€, no final do 1H22.
- ✓ Capital próprio aumentou 47,3% para 199 M€.
- ✓ Redução da carteira de imóveis⁽¹⁾ em 33% (-503 imóveis).
- ✓ Redução da carteira de crédito em 15% (-28 M€)*.
- ✓ Receita no valor de 153 M€.
- ✓ Projeto *Crow* com forte impacto nos resultados.

DESTAQUE

- ✓ Retoma do pagamento de dividendo ao acionista no montante de 32 milhões de euros.

(1) Grupo Oitante

* Valores nominais e inclui despesas

Resultados 2022

Balanço

Unidade: milhares euros

BALANÇO	2021	2022	Δ 22/21	Δ% 22/21
ATIVO				
Caixa e depósitos bancários	2.251	79.016	76.765	3410,3%
Ativos financeiros ao justo valor através de resultados	79.130	60.700	-18.430	-23,3%
Crédito a receber	18.357	10.308	-8.049	-43,8%
Inventários	75.715	52.350	-23.365	-30,9%
Ativos fixos tangíveis e Intagíveis	336	573	237	70,5%
Participações financeiras	4.767	4.120	-647	-13,6%
Ativos não correntes detidos para venda	17	17	0	0,0%
Diferimentos	52	6	-46	-88,5%
Ativos por Impostos Diferidos	2.652	3.350	698	26,3%
Estado e outros entes públicos	419	1.675	1.256	299,8%
Outras créditos a receber	8.239	11.442	3.203	38,9%
TOTAL DO ACTIVO	191.935	223.557	31.622	16,5%
PASSIVO				
Capital social	50	50	0	0,0%
Reservas legais	574	574	0	0,0%
Resultados transitados	110.432	134.449	24.017	21,7%
Resultado líquido do exercício / período	24.018	63.835	39.817	165,8%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	135.074	198.908	63.834	47,3%
Financiamentos obtidos	39.060	0	-39.060	-100,0%
Estado e outros entes públicos	779	5.529	4.750	609,9%
Fornecedores	4	3	-1	-25,0%
Provisões	2.632	2.591	-41	-1,6%
Diferimentos	167	0	-167	-100,0%
Outras dívidas a pagar	14.219	16.526	2.307	16,2%
TOTAL DO PASSIVO	56.861	24.649	-32.212	-56,7%
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	191.935	223.557	31.622	16,5%



Total do Ativo subiu 16,5%

Aumentou 31,6 milhões de euros.



Total do Capital Próprio subiu 47,3%

Aumentou 64 milhões de euros para 199 milhões de euros.



Total do Passivo reduzido em 56,7%

Reduzido em 32,2 milhões de euros. Sendo explicado pela da amortização total da dívida.

Resultados 2022

Demonstração de Resultados

Unidade: milhares euros

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS	2021	2022	Δ 22/21	Δ% 22/21
Rendimentos operacionais	76.239	119.516	43.277	56,8%
Vendas	46.592	50.359	3.767	8,1%
Prestação de serviços	238	87	-151	-63,4%
Rendimentos e ganhos em investimentos	316	109	-207	-65,5%
Ganhos em reembolsos de créditos	14.591	25.028	10.437	71,5%
Ganhos em Fundos imobiliários	10.955	13.497	2.542	23,2%
Rendimentos com o Servicer	376	167	-209	-55,6%
Ganhos em operações financeiras ao justo valor através de resultados	2.195	28.208	26.013	1185,1%
Outros ganhos e rendimentos	315	1.177	862	273,8%
Reversões	661	884	223	33,7%
Gastos operacionais	50.986	53.389	2.403	4,7%
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	29.710	30.999	1.289	4,3%
Gastos com o pessoal	5.938	4.103	-1.835	-30,9%
Fornecimento e serviços externos	8.782	9.129	347	4,0%
Imparidades	1.837	5.833	3.996	217,5%
Outros gastos	2.021	1.183	-838	-41,5%
Gastos de depreciações e amortizações	382	302	-80	-20,9%
Provisões	2.316	1.840	-476	-20,5%
Resultados operacionais	25.253	66.127	40.874	161,9%
Juros e rendimentos similares obtidos	2.475	2.875	400	16,2%
Juros e gastos similares suportados	3.446	419	-3.027	-87,8%
Resultados financeiros	-971	2.456	3.427	352,9%
Resultados antes de impostos (RAI)	24.282	68.583	44.301	182,4%
Impostos sobre o rendimento do exercício, do qual:				
Imposto corrente	-696	-5.446	-4.750	682,0%
Imposto diferido	432	698	266	61,5%
Resultado líquido do período / exercício	24.018	63.835	39.818	165,8%



Resultados operacionais aumentaram 161,9%

Os resultados operacionais de 66 milhões de euros decorrem em grande medida da realização da operação Projeto Crow da qual resultou a venda das unidades de participação do FRT, das ações do FLIT e de quatro ativos detidos pelo FR.



Resultados Financeiros cifram-se em 2,5 M€

Os resultados financeiros refletem uma melhoria significativa face ao ano anterior, passando de um resultado negativo de cerca de 1 milhão de euros para um resultado positivo de 2,5 milhões de euros, resultante da diminuição de juros pagos com as obrigações em 2022.



Resultado antes de impostos aumentaram 182,4%

O resultado positivo foi de 69 milhões de euros.



Resultado Líquido aumentou 165,8%

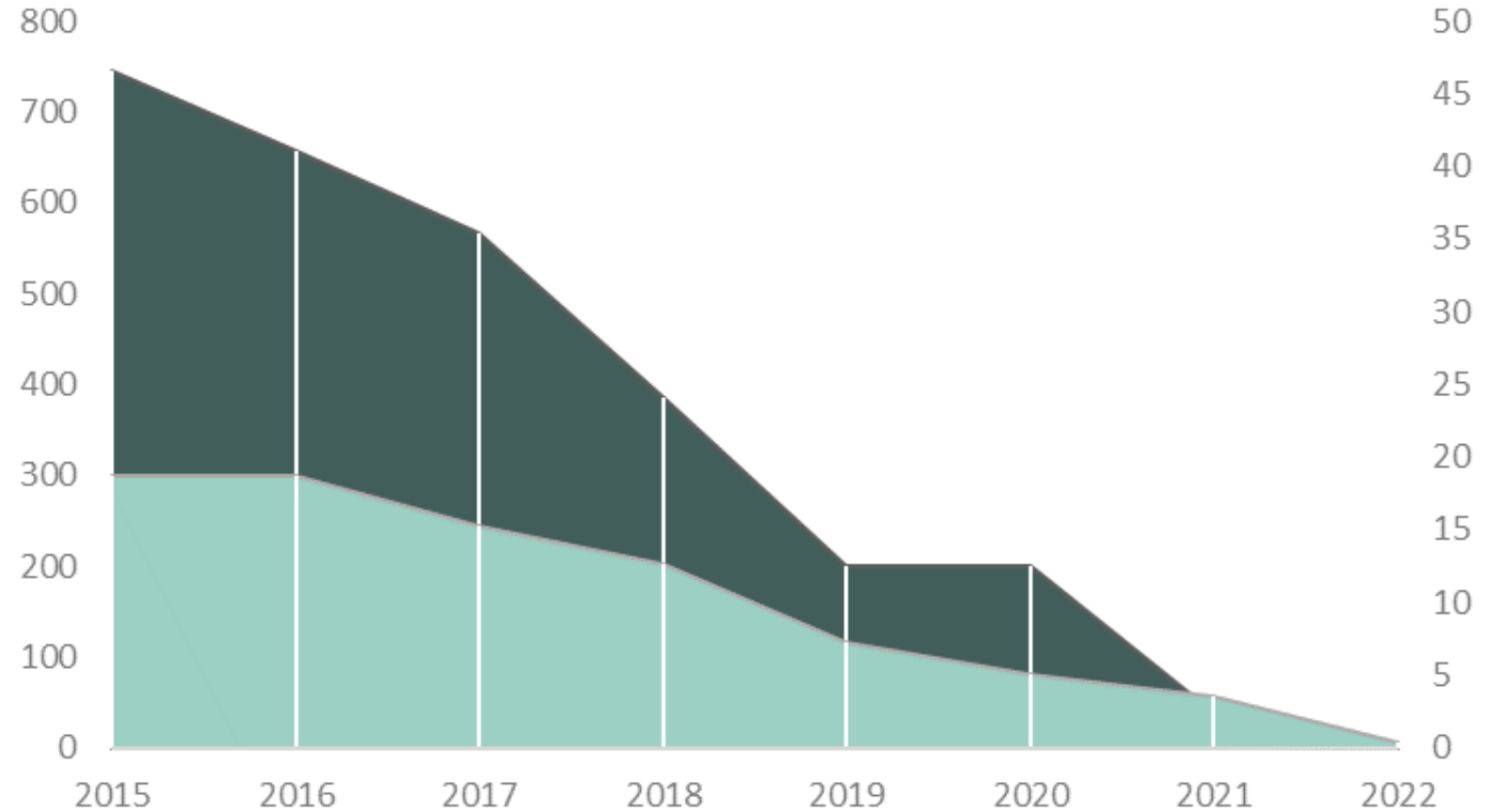
O resultado líquido foi positivo em 64 milhões de euros.

Execução 2015-2022

Empréstimo Obrigacionista

Dívida

Juros



100%

Dívida paga 2015-2022

-98%

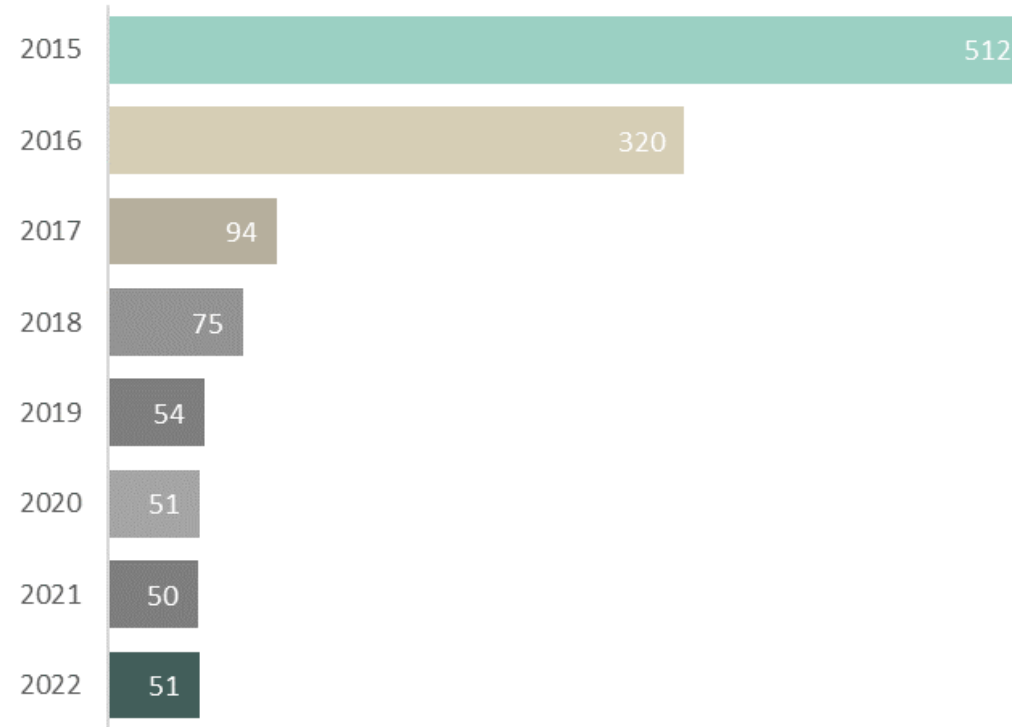
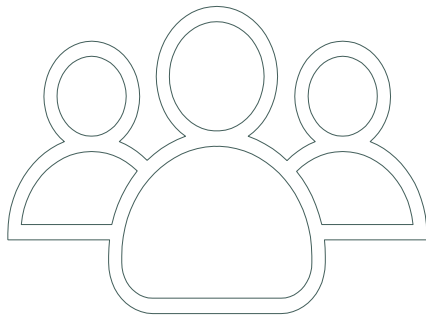
Juros anuais 2016-2022

■ Dívida ■ Juros Pagos

Execução 2015-2022

Colaboradores

- 90%
Nº de Colaboradores



Até 2022 saíram da Oitante 461 colaboradores, que se traduziram numa redução das remunerações em 85%. Em 2022 foi reintegrado 1 colaborador.

Execução 2015-2022

Principais desinvestimentos Acumulados

819M€

VENDAS DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS

(Dos quais 436M€ da Oitante e BI e os restantes de Fundos Imobiliários)

-4.648#

NÚMERO DE IMÓVEIS

(Redução de 82% da carteira de imóveis)

197,2M€

RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO

(Dos quais 168,9M€ em Cash e os restantes 28,3M€ em REO Conversion)

-96%

PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS

(Redução do valor das Participações)

Principais Números

Caminho Percorrido 2015-2022

-746M€

Dívida

+199M€

Capitais Próprios

+47M€*

Dividendos

+210M€

Resultados Líquidos



Amortização do empréstimo obrigacionista

Pagamento integral da dívida no montante de 746 milhões de euros.



Dividendos Pagos

Em 2020 foram pagos 15 milhões de euros de dividendos ao acionista. * Inclui o valor do dividendo de 32 milhões de euros a pagar durante o ano de 2023.



Capitais Próprios

Aumento de 199 milhões de euros na rubrica de Capitais Próprios.



Resultados Líquidos

Resultados Líquidos acumulados de 210 milhões de euros.

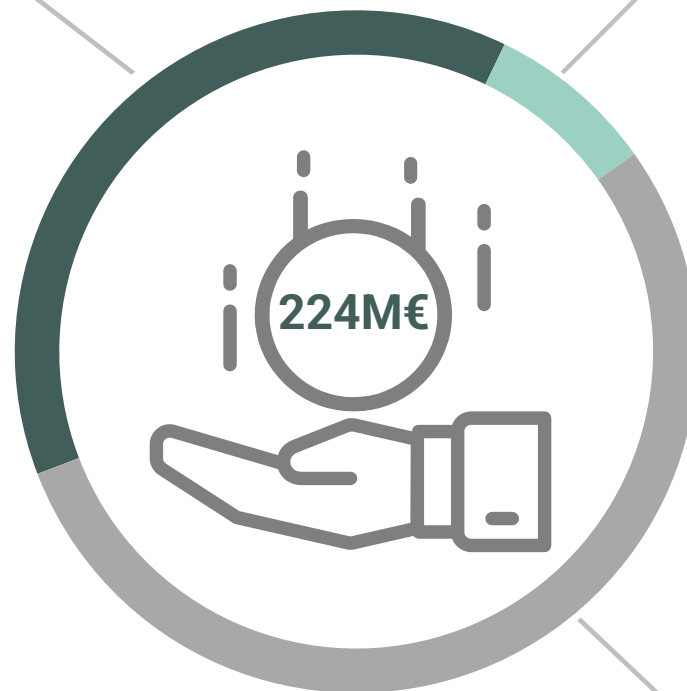
Principais Ativos em carteira

Valor Contabilístico

REOs

40,5 M€ (NBV 22)

Os ativos imobiliários (REOs) estão distribuídos entre o balanço da Oitante (BI e WIL) (54%) e seis fundos imobiliários (46%).



NPLs

10,3 M€ (NBV 22)

O crédito em incumprimento (NPL) ascendia a 164,7 milhões de euros em termos de saldo devedor (OGB) dos quais 39% correspondem a devedores que estão garantidos por primeira hipoteca.

A Oitante detém participações em vários fundos de reestruturação.

Adicionalmente, a Oitante tem liquidez, participações financeiras em fundos e outros ativos.

Outros ativos

172,7 M€ (NBV 22)