



oitante

Overview 2023



01

RESULTADOS 2023

02

EXECUÇÃO 2015-2023

03

PRINCIPAIS NÚMEROS

04

PRINCIPAIS ATIVOS EM CARTEIRA

05

PLANO DE NEGÓCIOS 2017

Resultados 2023

Principais referências



DESTAQUE

A proposta de aplicação de resultados de 2023 inclui um dividendo no montante de cerca de 16 M€.

- ✓ Liquidação integral dos 746 M€, com o pagamento de 39 M€, no final do 1H22.
- ✓ Capital próprio aumentou 47,3% para 199 M€.
- ✓ Redução da carteira de imóveis⁽¹⁾ em 33% (-503 imóveis).
- ✓ Redução da carteira de crédito em 15% (-28 M€)*.
- ✓ Receita no valor de 153 M€.
- ✓ Projeto Crow com forte impacto nos resultados.

- ✓ Pagamento de dividendo ao acionista no montante de 64 M€.
- ✓ Capital próprio diminuiu 16,3% para 166,6 M€.
- ✓ Redução da carteira de imóveis⁽¹⁾ em 38% (-391 imóveis).
- ✓ Redução da carteira de crédito em 17% (-31,5 M€)*.
- ✓ Receita no valor de 71,8 M€.

(1) Grupo Oitante

* Valores nominais e inclui despesas

Resultados 2023

Balanço

Unidade: milhares euros

BALANÇO	2022	2023	Δ 23/22	Δ% 23/22
ATIVO				
Caixa e depósitos bancários	79.016	66.518	-12.498	-15,8%
Ativos financeiros ao justo valor através de resultad	60.700	60.930	230	0,4%
Crédito a receber	10.308	6.103	-4.205	-40,8%
Inventários	52.350	31.986	-20.364	-38,9%
Ativos fixos tangíveis e Intagíveis	573	499	-74	-12,9%
Participações financeiras	4.120	1.500	-2.620	-63,6%
Ativos não correntes detidos para venda	17	16	-1	-5,9%
Diferimentos	6	6	0	0,0%
Ativos por Impostos Diferidos	3.350	3.303	-47	-1,4%
Estado e outros entes públicos	1.675	3.419	1.744	104,1%
Outras créditos a receber	11.442	11.222	-220	-1,9%
TOTAL DO ACTIVO	223.557	185.502	-38.055	-17,0%
PASSIVO				
Capital social	50	50	0	0,0%
Reservas legais	574	574	0	0,0%
Resultados transitados	134.449	134.449	0	0,0%
Resultado líquido do exercício / período	63.835	31.483	-32.352	-50,7%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	198.908	166.556	-32.352	-16,3%
Estado e outros entes públicos	5.529	1.011	-4.518	-81,7%
Fornecedores	3	12	9	300,0%
Provisões	2.591	2.086	-505	-19,5%
Outras dividas a pagar	16.526	15.837	-689	-4,2%
TOTAL DO PASSIVO	24.649	18.946	-5.703	-23,1%
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	223.557	185.502	-38.055	-17,0%



Total do Ativo diminuiu 17,0%

Diminuiu em 38 milhões de euros.



Total do Capital Próprio diminuiu 16,3%

A libertação de liquidez para o acionista (dividendo) teve um forte impacto na diminuição do Capital Próprio.



Total do Passivo reduzido em 23,1%

Reduzido em 6 milhões de euros.

Resultados 2023

Demonstração de Resultados

Unidade: milhares euros

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS	2022	2023	Δ 23/22	Δ% 23/22
Rendimentos operacionais	119.516	63.945	-55.572	-46,5%
Vendas	50.359	30.540	-19.819	-39,4%
Prestação de serviços	87	46	-41	-47,6%
Rendimentos e ganhos em investimentos	109	42	-67	-61,5%
Ganhos em reembolsos de créditos	25.028	22.910	-2.118	-8,5%
Ganhos em Fundos imobiliários	13.497	395	-13.102	-97,1%
Rendimentos com o Servicer	167	0	-167	-100,0%
Ganhos em operações financeiras ao justo valor através de re:	28.208	5.999	-22.209	-78,7%
Outros ganhos e rendimentos	1.177	270	-908	-77,1%
Reversões	884	3.744	2.860	323,5%
Gastos operacionais	53.389	36.099	2.403	-32,4%
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	30.999	20.952	-10.047	-32,4%
Gastos com o pessoal	4.103	4.442	339	8,3%
Fornecimento e serviços externos	9.129	6.281	-2.848	-31,2%
Imparidades	5.833	3.100	-2.733	-46,9%
Outros gastos	1.183	863	-320	-27,0%
Gastos de depreciações e amortizações	302	362	60	19,9%
Provisões	1.840	99	-1.741	-94,6%
Resultados operacionais	66.127	27.846	-38.282	-57,9%
Juros e rendimentos similares obtidos	2.875	4.611	1.736	60,4%
Juros e gastos similares suportados	419	23	-396	-94,5%
Resultados financeiros	2.456	4.588	2.132	86,8%
Resultados antes de impostos (RAI)	68.583	32.434	-36.150	-52,7%
Impostos sobre o rendimento do exercício, do qual:				
Imposto corrente	-5.446	-904	4.542	-83,4%
Imposto diferido	698	-47	-745	-106,7%
Resultado líquido do período / exercício	63.835	31.483	-32.353	-50,7%



Resultados operacionais diminuíram 57,9%

Os resultados operacionais de 28 milhões de euros decorreram essencialmente da realização de vendas de imóveis, recuperação de crédito e outros reembolsos. A diminuição do resultado face a 2022 deve-se em parte ao impacto do Projeto Crow, operação *one shot*, ocorrida em 2022, no montante de 26 milhões de euros.



Resultados Financeiros cifram-se em 4,6 M€

Os resultados financeiros refletiram uma melhoria significativa face à aplicação do saldo de gerência em CEDIC.



Resultado antes de impostos diminuíram 52,7%

O resultado positivo foi de 32 milhões de euros.

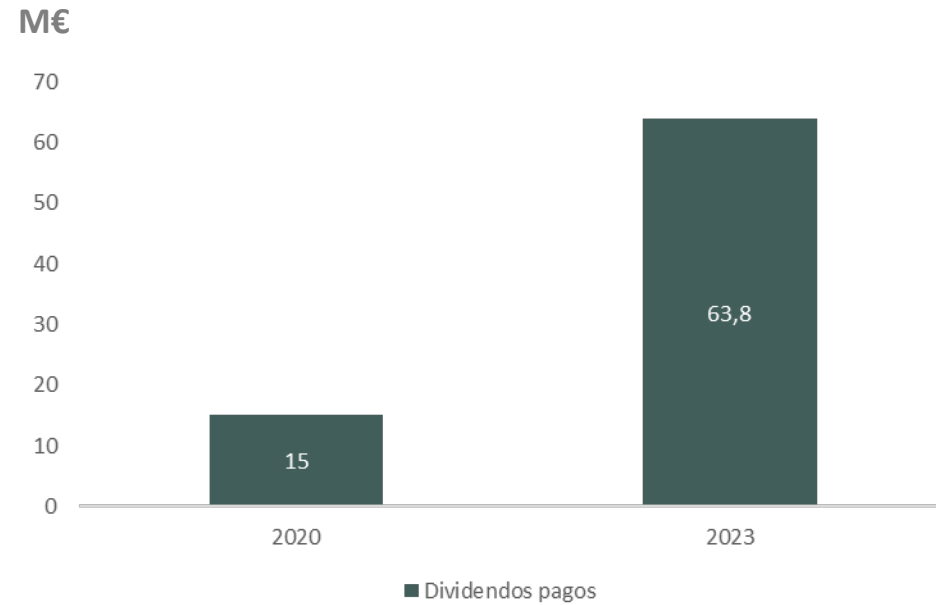


Resultado Líquido diminuiu 50,7%

O resultado líquido foi positivo em 32 milhões de euros.

Resultados 2023

Pagamento de dividendos ao Acionista



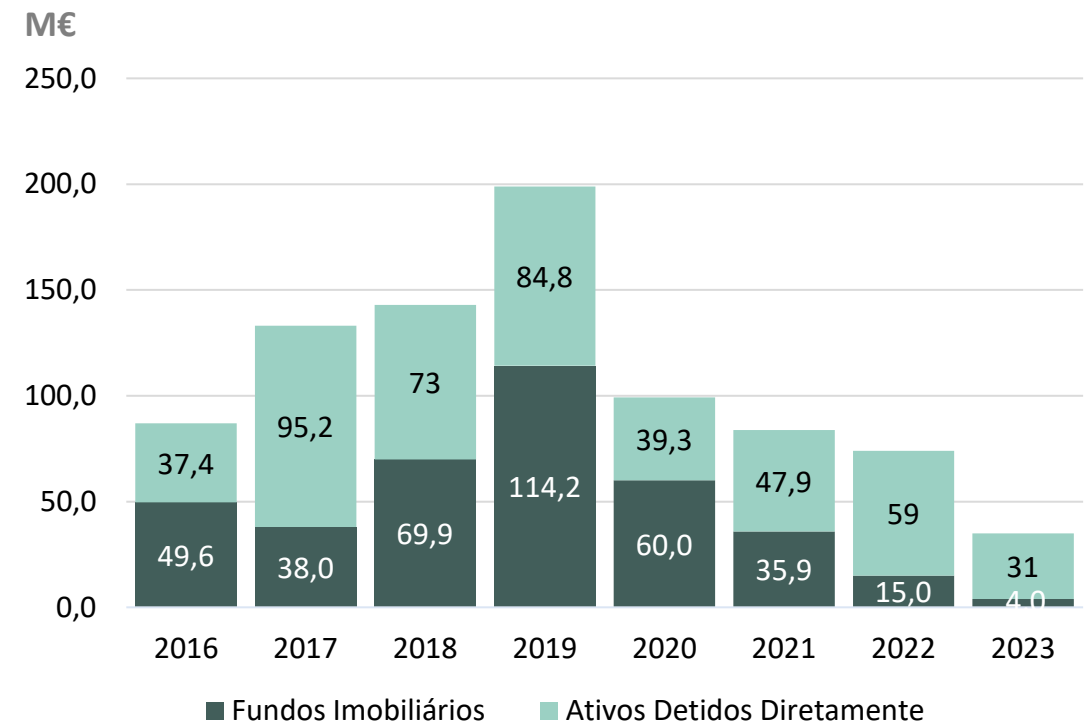
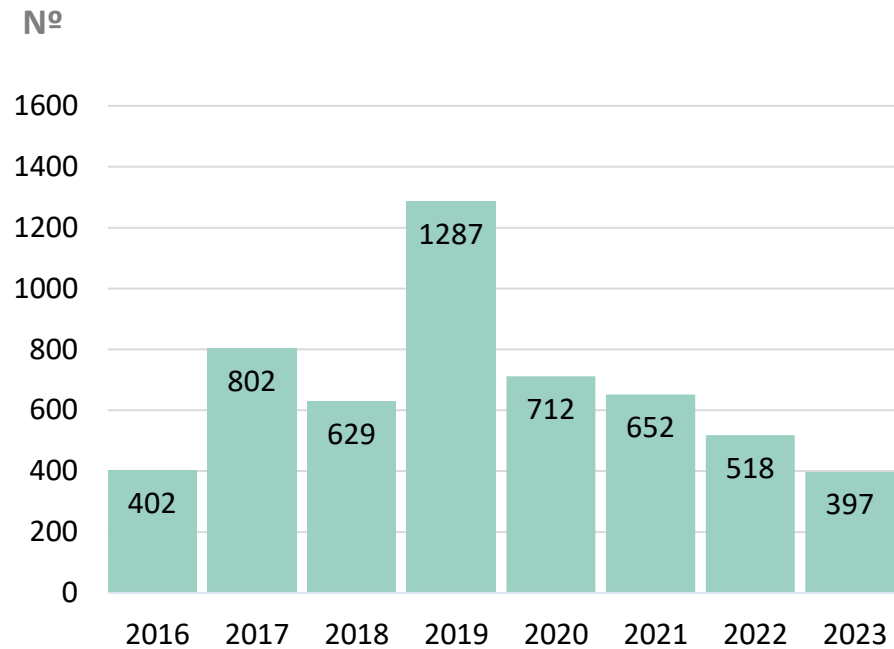
A proposta de aplicação de resultados de 2023 inclui um dividendo no montante de cerca de 16 M€.

79 M€

Total de Dividendos Pagos
2020-2023

Execução 2015-2023

Venda de REO

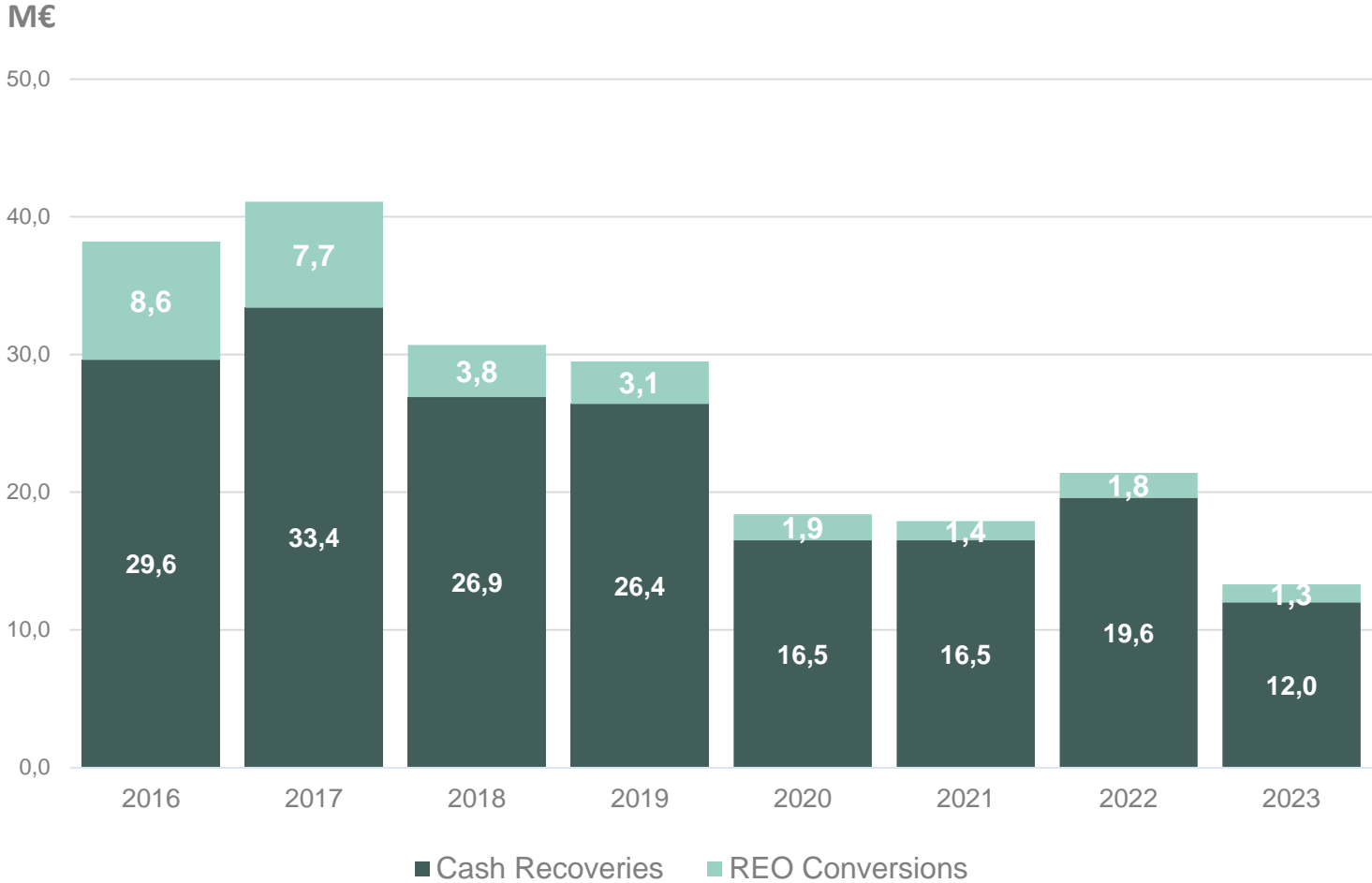


5.399 Imóveis vendidos

854M€ de Vendas

Execução 2015-2023

Recuperação de Crédito



211M€
Recuperação de Crédito

28%
Taxa de Recuperação Global

180,9M€ Cash Recoveries

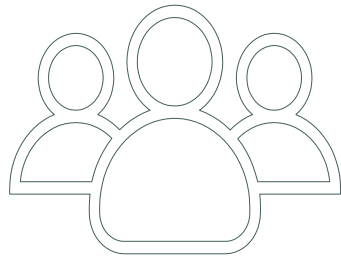
29,6M€ Reo Conversions

Execução 2015-2023

Colaboradores – Redução de 466

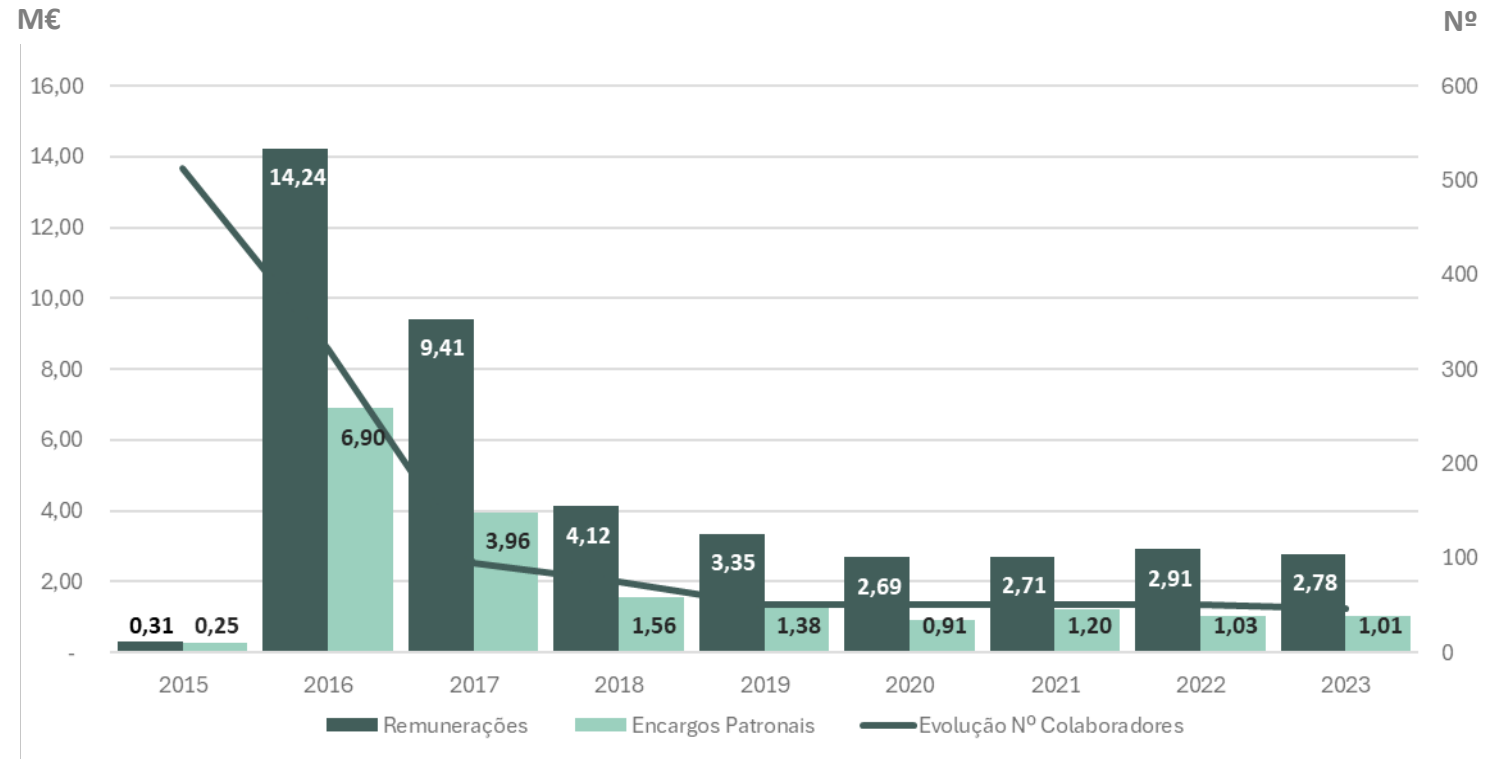
- 91%

Nº de Colaboradores



169M€

Poupança Líquida acumulada



Nota: Os salários dos colaboradores estão ao abrigo do ACT e do Plano de Retenção que incorpora remuneração variável.

Principais Números

Caminho Percorrido 2015-2023

Imóveis

Foram alienados 5.399 imóveis, no valor de 854 milhões de euros, restando 634 imóveis.

+854M€

Imóveis

-746M€

Dívida

Amortização do empréstimo obrigacionista

Pagamento integral da dívida em 2022 no montante de 746 milhões de euros.

NPL's

Recuperámos 211 milhões de euros dos quais, 181 milhões em cash.

+211M€

NPL's

+79M€

Dividendos

Dividendos Pagos

Foram pagos 15 milhões de euros de dividendos em 2020 e 63,8 milhões de euros, em 2023.

Participações Financeiras

A alienação de 34 Participações Financeiras no valor de 84 milhões de euros, restando apenas 4.

+84M€

Participações Financeiras

+167M€

Capitais Próprios

Capitais Próprios

Aumento de 167 milhões de euros na rubrica de Capitais Próprios até 2023, líquido dos dividendos pagos.

+241M€

Resultados Líquidos
Acumulados

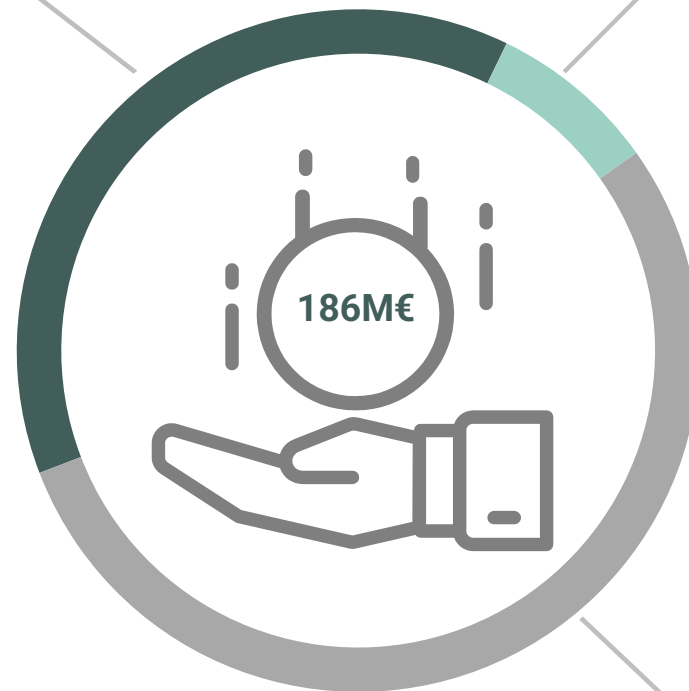
Principais Ativos em carteira

Valor Contabilístico

REOs

38 M€ (NBV 23)

Os ativos imobiliários (REOs) estão distribuídos entre o balanço da Oitante (BI e WIL) (46%) e cinco fundos imobiliários (54%).



NPLs

6 M€ (NBV 23)

O crédito em incumprimento (NPL) ascendia a 130 milhões de euros em termos de saldo devedor (OGB).

A Oitante detém participações em vários fundos de reestruturação.

Adicionalmente, a Oitante tem liquidez, participações financeiras em fundos e outros ativos.

Outros ativos

142 M€ (NBV 23)