



oitante

Resultados 2025

Resultados 2025

Principais referências



DESTAQUE

A proposta de aplicação de resultados de 2025 inclui um dividendo no montante de cerca de 10,1 M€. Este valor poderá vir a ser incrementado até à totalidade dos resultados obtidos em 2025.

- ✓ Pagamento de dividendo ao acionista no montante de 71,2M€
- ✓ Capital próprio diminuiu 27% para 121,6 M€.
- ✓ Redução líquida da carteira de imóveis⁽¹⁾ em 43% (-273 imóveis).
- ✓ Redução da carteira de crédito em 22% (-28,7 M€).
- ✓ Receita no valor de 67,5 M€.

- ✓ Pagamento de dividendo ao acionista no montante de 26,2M€ (100% do resultado líquido de 2024).
- ✓ Capital próprio diminuiu 4,9% para 115,7 M€.
- ✓ Redução líquida da carteira de imóveis⁽¹⁾ em 29% (-106 imóveis).
- ✓ Redução da carteira de crédito em 20% (-19,8 M€).
- ✓ Receita no valor de 37,7 M€.

(1) Grupo Oitante

Resultados 2025

Balanço

Unidade: milhares euros

BALANÇO	2024	2025	Δ 25/24	Δ% 25/24
ATIVO				
Caixa e depósitos bancários	50.663	51.958	1.295	2,6%
Ativos financeiros ao justo valor através de resultados	60.340	59.694	-646	-1,1%
Crédito a receber	3.717	2.415	-1.302	-35,0%
Inventários	21.091	15.024	-6.067	-28,8%
Ativos fixos tangíveis e Intagíveis	779	375	-404	-51,9%
Participações financeiras	0	0	0	100,0%
Ativos não correntes detidos para venda	16	16	0	0,0%
Diferimentos	8	13	5	62,5%
Ativos por Impostos Diferidos	3.591	3.131	-460	-12,8%
Estado e outros entes públicos	1.443	1.494	51	3,5%
Outras créditos a receber	1.055	188	-867	-82,2%
TOTAL DO ACTIVO	142.703	134.308	-8.395	-5,9%
Capital social	50	50	0	0,0%
Reservas legais	574	574	0	0,0%
Resultados transitados	94.767	94.767	0	0,0%
Resultado líquido do exercício / período	26.180	20.269	-5.911	-22,6%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	121.571	115.660	-5.911	-4,9%
PASSIVO				
Estado e outros entes públicos	1.323	1.079	-244	-18,4%
Fornecedores	1	5	4	400,0%
Provisões	2.929	3.097	168	5,7%
Outras dividas a pagar	16.879	14.467	-2.412	-14,3%
TOTAL DO PASSIVO	21.132	18.648	-2.484	-11,8%
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	142.703	134.308	-8.395	-5,9%



Total do Ativo diminuiu 5,9%

Diminuiu em 8,4 milhões de euros, principalmente devido à redução do stock de ativos imobiliários e dos valores de recuperação de crédito.



Total do Capital Próprio diminuiu 4,9%

Deve-se à variação do resultado de 2025 face ao período homólogo, aliado à distribuição de resultados, equivalente à totalidade do resultado líquido de 2024.



Total do Passivo diminuiu em 11,8%

Diminuição de 2,5 milhões de euros, justificada principalmente pela redução do valor da provisão das responsabilidades com colaboradores e dos adiantamentos recebidos por venda dos ativos imobiliários e das rendas.

Resultados 2025

Demonstração de Resultados

Unidade: milhares euros

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS	2024	2025	Δ 25/24	Δ% 25/24
Rendimentos operacionais	45.896	33.294	-12.602	-27,5%
Vendas	16.338	10.856	-5.482	-33,6%
Prestação de serviços	150	76	-74	-49,3%
Rendimentos e ganhos em investimentos	13	26	13	100,0%
Ganhos em reembolsos de créditos	24.370	11.076	-13.294	-54,6%
Ganhos em Fundos imobiliários	1.098	7.552	6.454	587,8%
Ganhos em operações financeiras ao justo valor através de resultados	2.102	2.675	573	27,3%
Outros ganhos e rendimentos	631	22	-609	-96,6%
Reversões	1.181	1.011	-170	-14,4%
Gastos operacionais	23.330	14.099	-9.231	-39,6%
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	9.489	6.104	-3.385	-35,7%
Gastos com o pessoal	5.304	3.563	-1.741	-32,8%
Fornecimento e serviços externos	4.318	3.484	-834	-19,3%
Imparidades	2.451	97	-2.354	-96,0%
Outros gastos	408	249	-159	-39,0%
Gastos de depreciações e amortizações	393	412	19	4,8%
Provisões	967	190	-777	-80,4%
Resultados operacionais	22.566	19.195	-3.371	-14,9%
Juros e rendimentos similares obtidos	4.543	2.541	-2.002	-44,1%
Juros e gastos similares suportados	30	3	-27	-90,0%
Resultados financeiros	4.513	2.538	-1.975	-43,8%
Resultados antes de impostos (RAI)	27.079	21.733	-5.346	-19,7%
Impostos sobre o rendimento do exercício, do qual:				
Imposto corrente	-1.188	-1.004	184	-15,5%
Imposto diferido	289	-460	-749	-259,2%
Resultado líquido do período / exercício	26.180	20.269	-5.911	-22,6%



Resultados Operacionais diminuíram 14,9%

Os resultados operacionais de 19,2 milhões de euros decorreram essencialmente da realização de vendas de imóveis, recuperação de crédito e outros reembolsos.



Resultados Financeiros diminuíram 43,8%

Resultando essencialmente dos dividendos recebidos de participações detidas e juros obtidos com os CEDIC.



Resultado antes de impostos diminuíram 19,7%

O resultado antes de impostos foi de +21,7 milhões de euros.

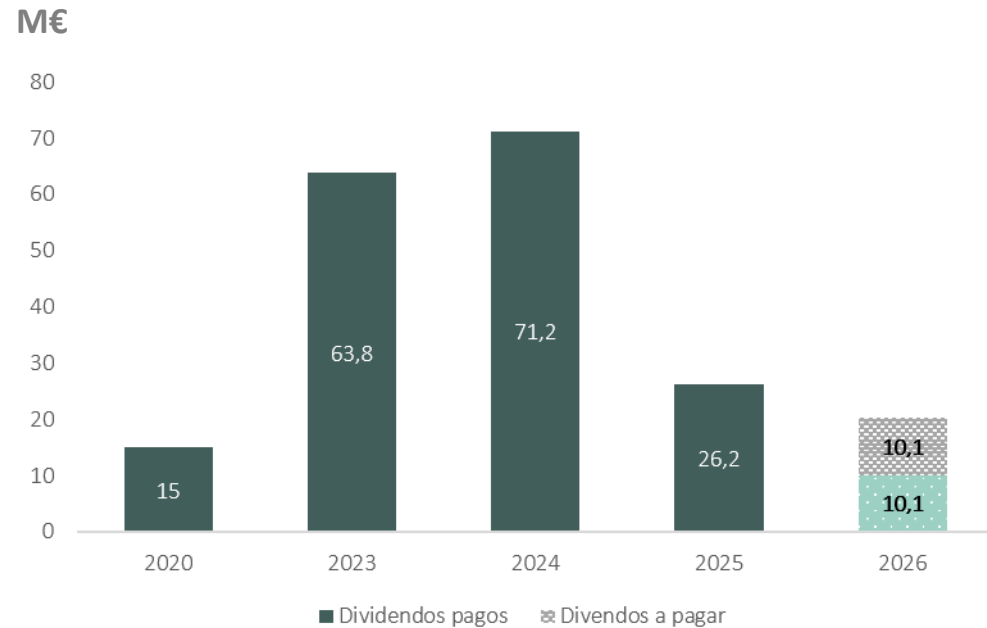


Resultado Líquido diminuiu 22,6%

O resultado líquido foi positivo em 20,3 milhões de euros.

Resultados 2025

Pagamento de dividendos ao Acionista



A proposta de aplicação de resultados de 2025 inclui um dividendo no montante de cerca de 10,1M€. Este valor poderá vir a ser incrementado até à totalidade dos resultados obtidos em 2025, no valor de 10,1 M€.

176,2 M€

Total de Dividendos Pagos
2020-2025

196,3 M€

Total de Dividendos Previstos
2020-2025

Execução 2015-2025

Principais Números

Imóveis *

Vendas de imóveis diretamente detidos pela Oitante, fundos de investimento imobiliário e Banif Imobiliária e Wil.

+869M€

Imóveis

-746M€

Dívida

Amortização do empréstimo obrigacionista

Pagamento integral da dívida em 2022 no montante de 746 milhões de euros.

NPLs

Recuperámos 232,4 milhões de euros dos quais, 202,8 milhões de euros em cash..

+203M€

NPLs

+176,2 M€

Dividendos

Dividendos Pagos

Foram pagos 176,3M€ de dividendos até ao final de 2025.

Ativos Financeiros *

Vendas/reembolsos de Participações financeiras, equity e fundos.

+202M€

Ativos Financeiros

+121M€

Capitais Próprios

Capitais Próprios

Aumento de 121 milhões de euros na rubrica de Capitais Próprios até set 2025, líquido dos dividendos pagos.

Outros Ativos

Rendas, Dividendos, Prestação de Serviços e outros recebimentos.

+80M€

Outros Rendimentos

+279M€

Resultados Líquidos Acumulados

Resultados Líquidos Acumulados

+1.353M€

Cash Recovery (2015-2025)

Ativos em carteira

Valor Recuperável vs. Valor Contabilístico

REOs

6,98 M€ (NBV)

NPLs

2,47 M€ (NBV)

O crédito em incumprimento (NPL) ascende a 81 M€ euros em termos de saldo devedor (OGB).

Outros Ativos

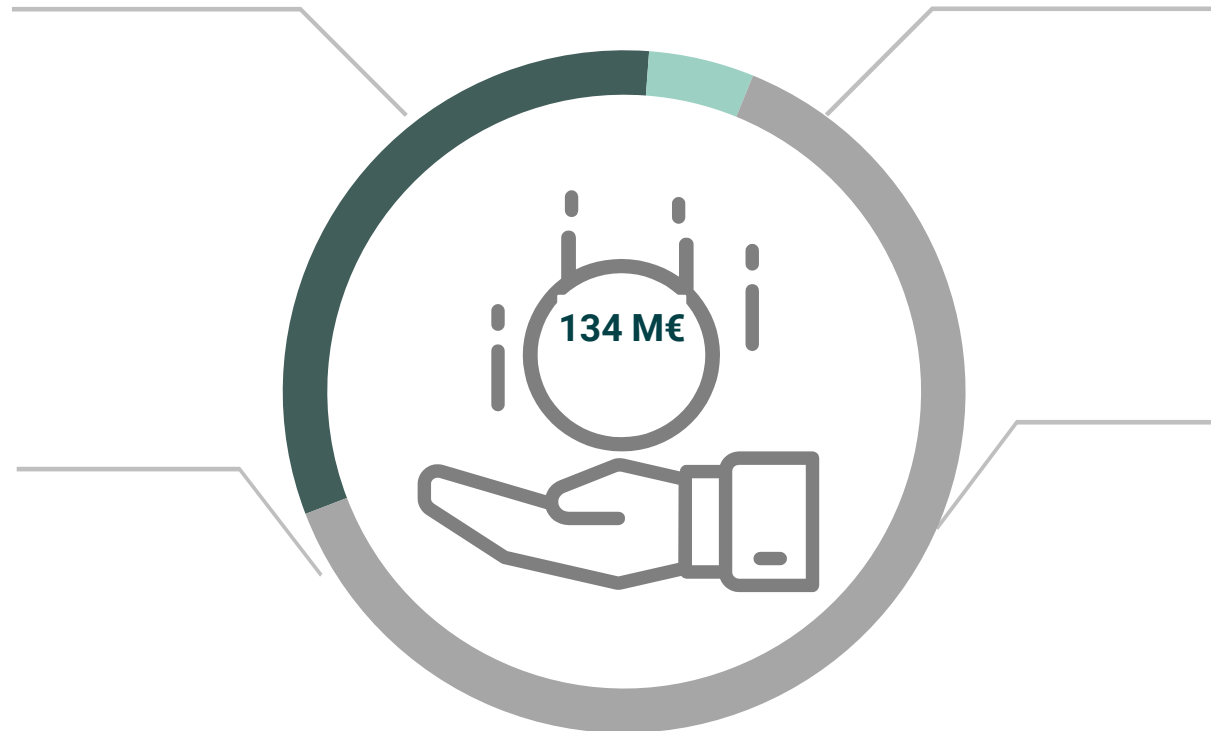
57,09 M€ (NBV)

Liquidez (51,9M€), Ativos Fixos, impostos diferidos, adiantamento a fornecedores, outras contas a receber

Ativos Financeiros

67,4 M€ (NBV)

Participações Financeiras (incluído Banif imobiliária e Imopredial), Fundos de Investimento Imobiliário, Fundos de Capital de Risco e equity.



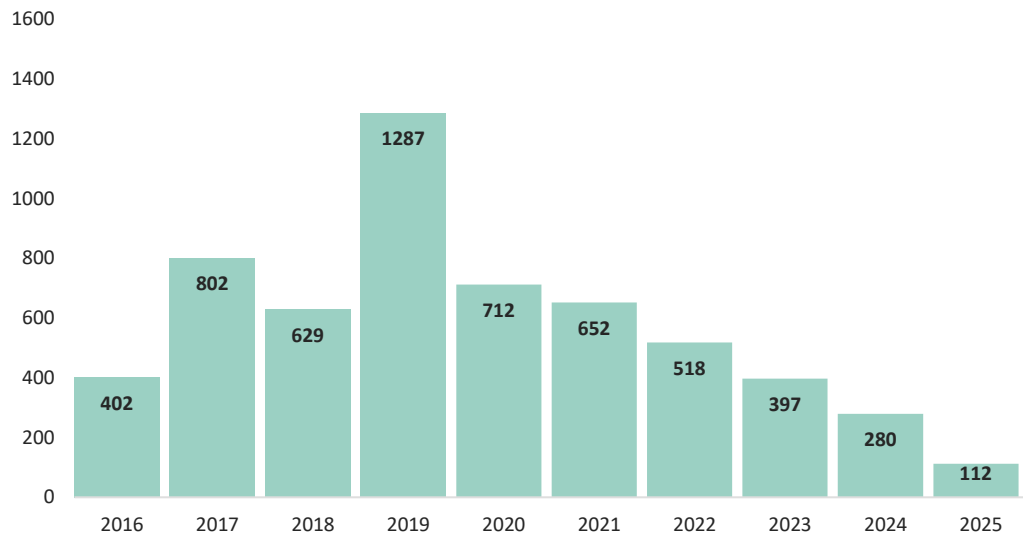
Resultado adicional estimado a distribuir através de dividendos ao acionista 220 M€

Anexos

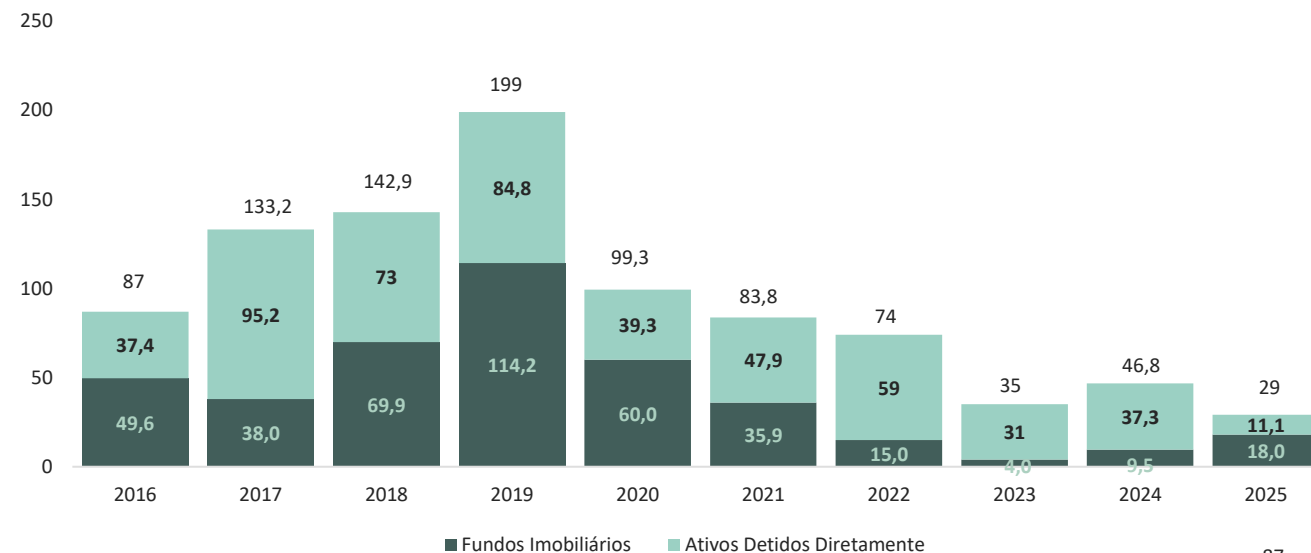
Execução 2015 -2025

REOs

5.791
Ativos Imobiliários Desinvestidos



930M€
Valor Bruto de Desinvestimento



87

-23,6%
Haircut NBV Banif 2015

-3,44%
Haircut valor de avaliação (PVT)

+18,65%
Haircut Valor de avaliação (VVI)

* Vendas de imóveis propriedades da Oitante, Banif imobiliária e fundos imobiliários geridos pela Profile.

Execução 2015 - 2025

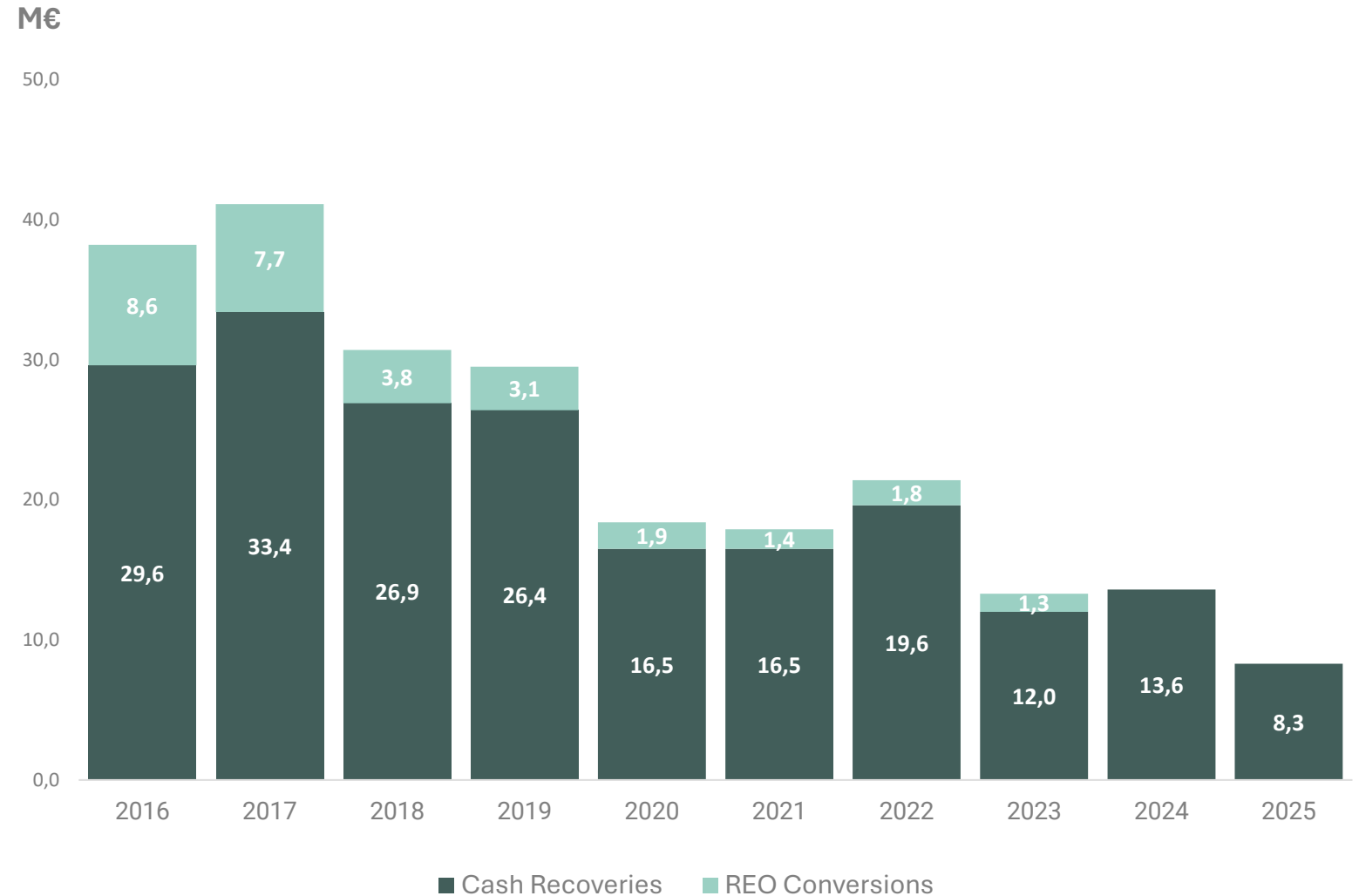
Recuperação de Crédito

232.4 M€
Total de Recuperação de Crédito

€202.8 M€
Cash Recovery

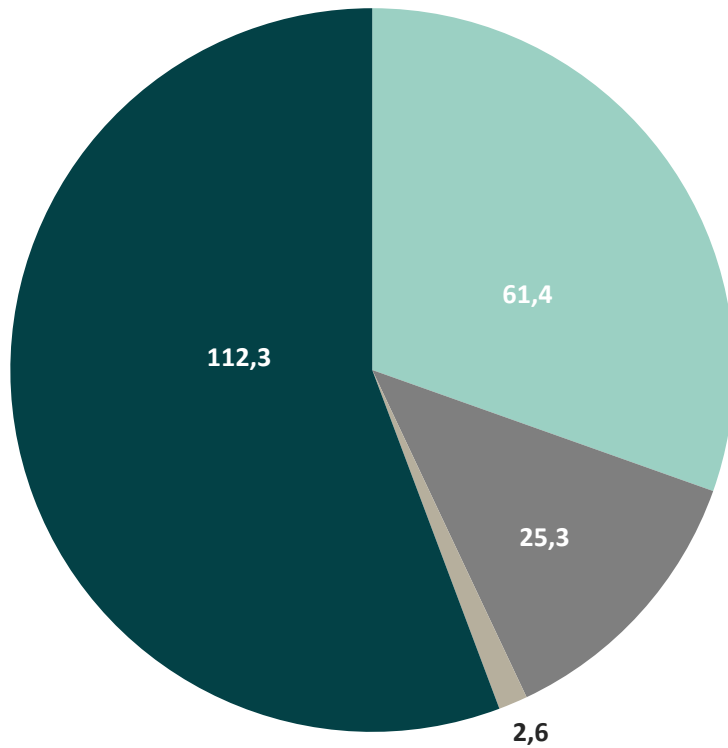
29.6 M€
Conversões REO

+25%
NBV Banif 2015



Execução 2015 - 2025

Ativos Financeiros



- Fundos de Restruturação
- Fundos de Capital de Risco
- Instrumentos de dívida
- Participações financeiras/Equity

€202 M€
Cash Recovery*

€612 M€
NBV Banif

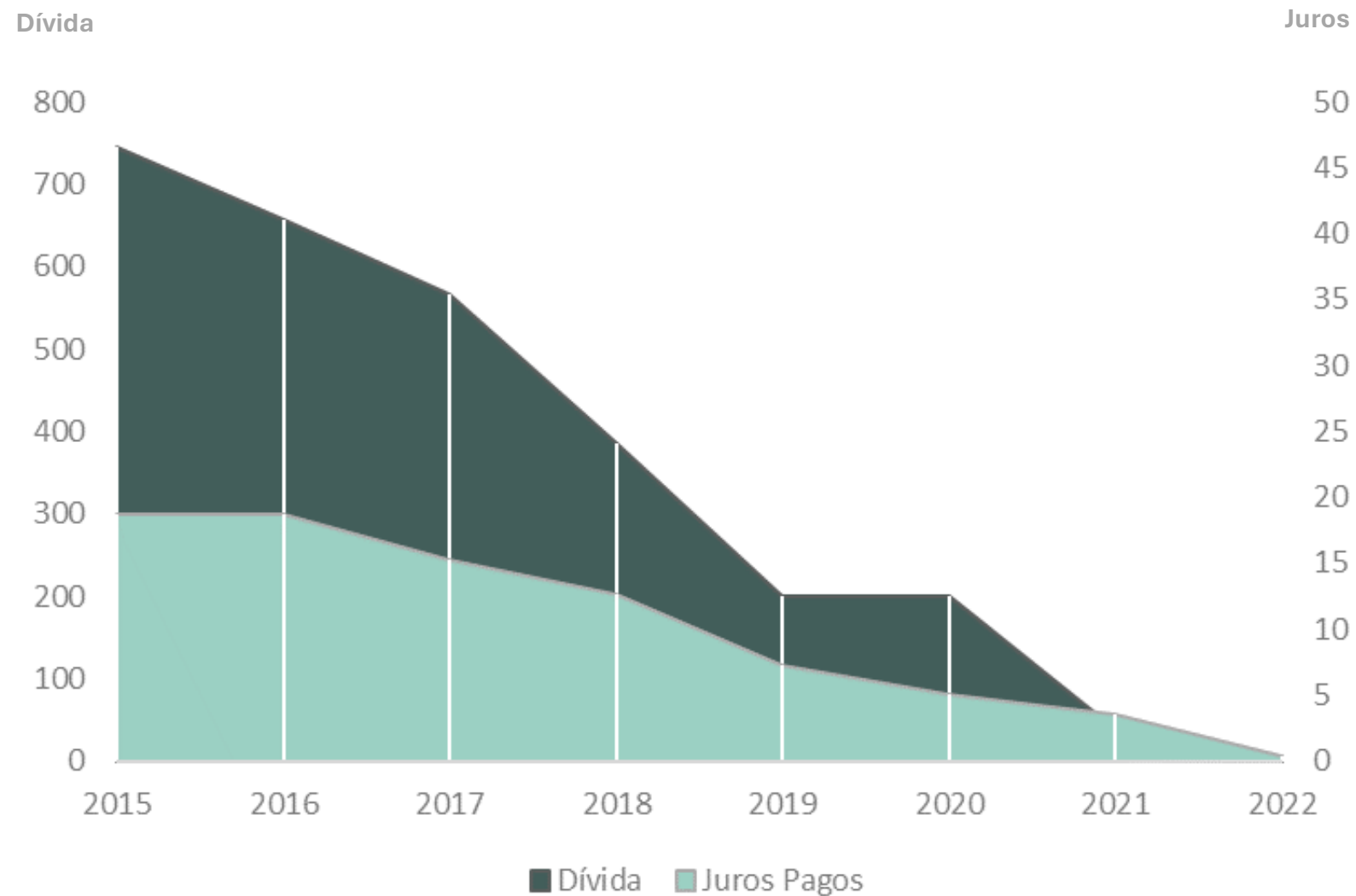
-67%
Haircut
NBV Banif

Execução 2015-2025

Empréstimo Obrigacionista

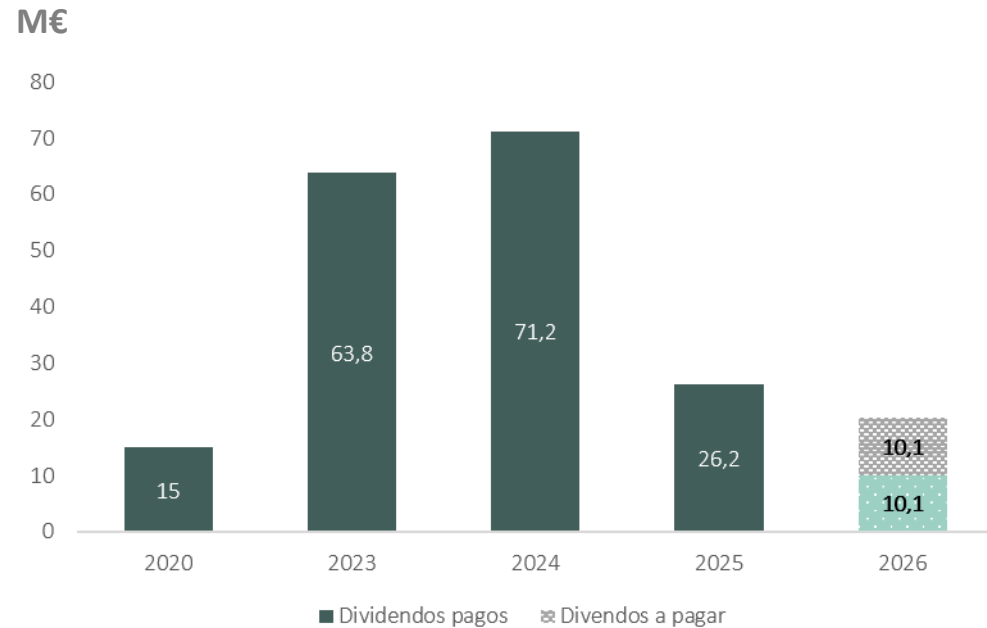
100%
Dívida paga 2015-2022
(€746M)

62,4M€
Juros Pagos



Resultados 2025

Pagamento de dividendos ao Acionista



A proposta de aplicação de resultados de 2025 inclui um dividendo no montante de cerca de 10,1M€. Este valor poderá vir a ser incrementado até à totalidade dos resultados obtidos em 2025, no valor de 10,1 M€.

176,2 M€

Total de Dividendos Pagos
2020-2025

196,3 M€

Total de Dividendos Previstos
2020-2025

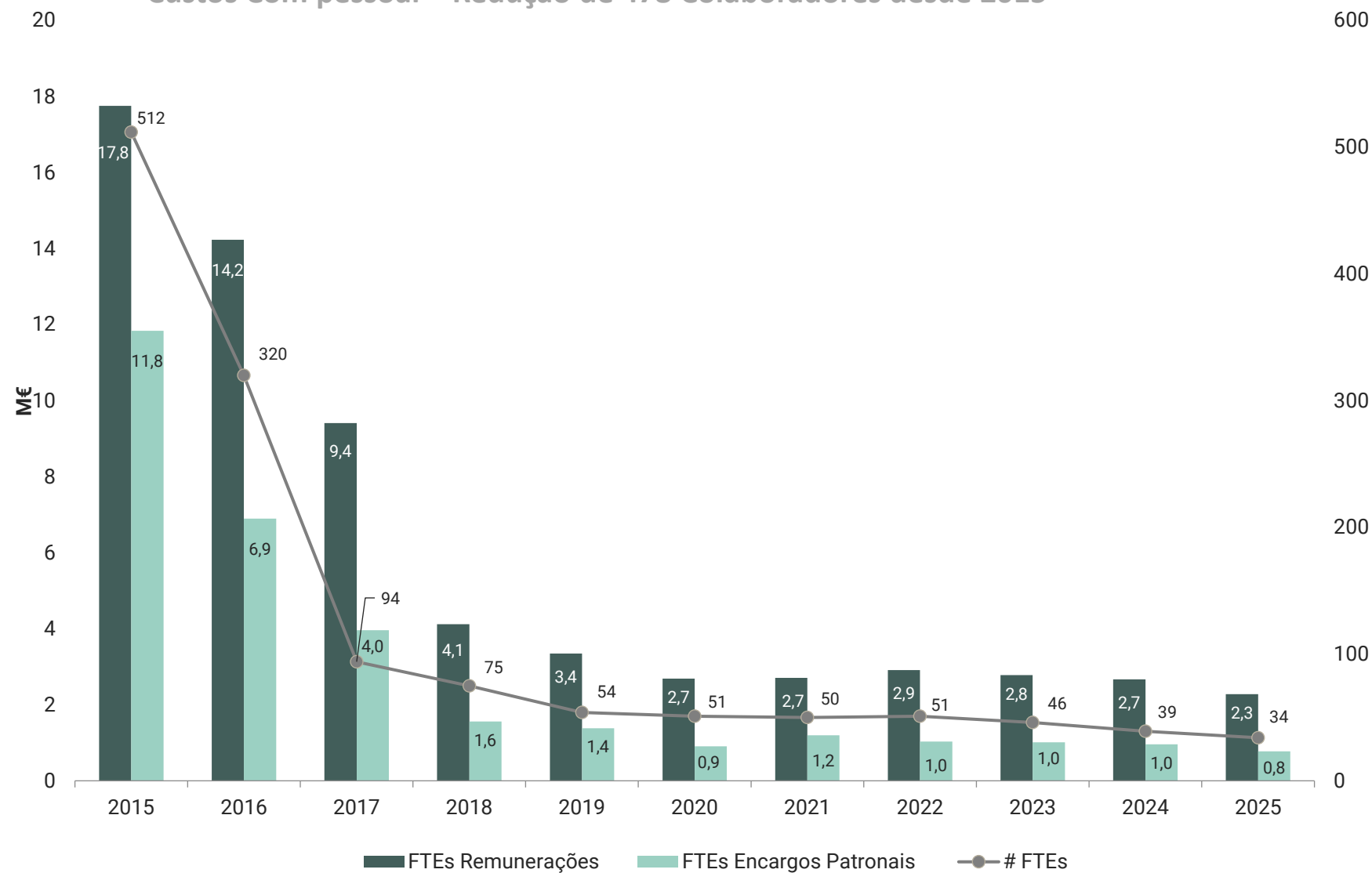
Execução 2015-2025

Custos Com pessoal – Redução de 478 Colaboradores desde 2015

Custos RMAs

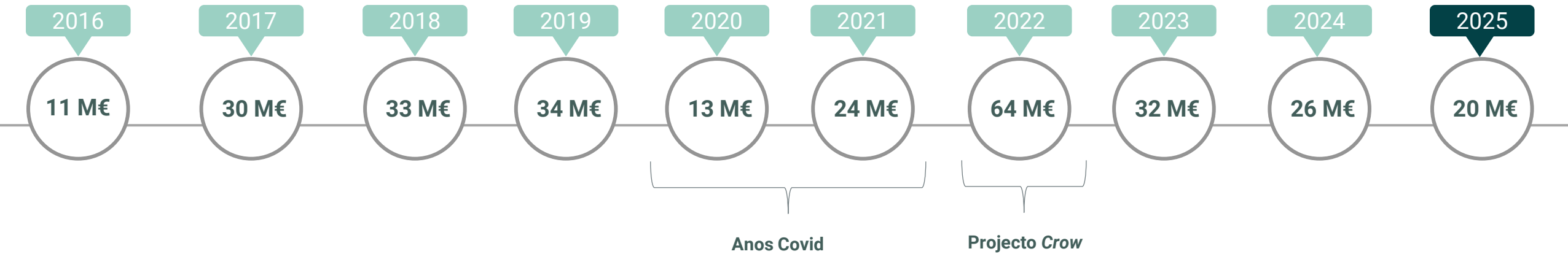
- 93%
Nº de Colaboradores

169M€
Poupança líquida
acumulada



Resultados

Estabilidade dos Resultados ao longo dos anos



287 M€

Total acumulado